



Bar restaurant
SETE (34200)

572 400 € *

* Honoraires à la charge du vendeur



152 m²



1 Pièce

DESCRIPTION DU BIEN

Quartier historique, au calme et protégé du tumulte touristique des saisons d'été - A proximité de la gare et du théâtre Molière, nous vous proposons, dans ce cadre authentique, un fonds de commerce d'une surface commerciale d'environ 200 m² géré par le propriétaire des murs. Il se compose de plusieurs terrasses, sous abris ou semi couvertes, d'une capacité de plus de 150 couverts, un bar doté d'un débit de boisson sur licence 4 et une cuisine. Toutes les installations sont en bois forgé. Très bel emplacement, une situation à l'angle et plusieurs places assises sur quai avec vue panoramique sur le canal et le pont Tivoli. Fonds exploitable en saison ou à l'année afin d'accroître le chiffre d'affaires.

Ouvert depuis peu de temps avec une évolution constante du chiffre d'affaires sur les 3 dernières années. Gros potentiels de dévelop...



Koffi Nestor BROU
SETE (34200)

07 77 23 46 60

nestor.brou@optimhome.com

Agent commercial
RSAC : N°49784382100032
Ville du registre : MONTPELLIER

DÉTAILS

GÉNÉRAL

Référence	552733
Type de bien	Bar restaurant
Exposition	TRAVERSANT

SURFACES

Surface habitable	152 m ²
-------------------	--------------------

COMPOSITION

Nb de pièces	1
--------------	---

DPE/GES

DPE	240
GES	56

ANNEXES

Stationnement	garage
Visiophone / Videophone	Non

LE BIEN EN IMAGES



Optimhome

639 Rue Mas de Verchant, 34170 Castelnau-le-Lez

R.C.S : Montpellier 491 698 643

S.A.S. Au capital de 60.000€

Ces éléments sont donnés à titre indicatif et de bonne foi et n'ont aucune valeur contractuelle