



Appartement
BOURG LA REINE (92340)

260 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur



61 m²



3 Pièces



2 Chambres

DESCRIPTION DU BIEN

Exclusivité Laura CUPSA ! A 13 min du RER B Parc de Sceaux, 16 min du RER B Bourg-La-Reine, proche crèche et écoles (Maternelle de La Fontaine Grelot et Élémentaire de La République), dans la résidence très verdoyante du Petit Chambord, totalement au calme, lumineux et fonctionnel 3 pièces de 61,38 m², en bon état général, au 4ème et dernier étage avec triple exposition, comprenant : entrée, séjour exposé sud ouvrant sur balcon avec vue dégagée, spacieuse cuisine équipée, dégagement avec placards, 2 chambres avec placard, salle d'eau avec fenêtre, wc séparés. Une cave avec rampe d'accès pour les vélos, complète ce bien. Local vélos. Stationnement libre dans la résidence. A NOTER : double vitrage partout, volets roulants électrique. Fiche détaillée avec 25 photos, vidéo et plan disponibles sur demande.

Nombre de lots de la copropriété: 243, Montant moyen de la quote-part...



Laura CUPSA
BOURG LA REINE (92340)

06 16 61 19 44

laura.cupsa@optimhome.com

Agent commercial

RSAC : N°75027177700013

Ville du registre : NANTERRE

DÉTAILS

GÉNÉRAL

Référence	552560
Type de bien	Appartement
Année de construction	1954
Étage du bien	4
Nombre d'étages de l'immeuble	4
Vue	Vue dégagée

SURFACES

Surface habitable	61 m²
Surface Carrez	61 m²
Surface séjour	15 m²

INFORMATION CO-PROPRIÉTÉ

Bien en copropriété	Oui
Nb de lots copropriété	243
Charges copropriété	260 €/mois
Quote part de charges	3 118 €

COMPOSITION

Nb de pièces	3
Nb de chambres	2
Nb de WC	1
Salles d'eau	1
Balcon	1

DPE/GES

DPE	399
GES	88

ANNEXES

Cave	1
Visiophone / Videophone	Non

PRESTATIONS

Gardien	Oui
Chauffage	gaz
Cuisine	équipée

LE BIEN EN IMAGES



Optimhome

639 Rue Mas de Verchant, 34170 Castelnau-le-Lez

R.C.S : Montpellier 491 698 643

S.A.S. Au capital de 60.000€

Ces éléments sont donnés à titre indicatif et de bonne foi et n'ont aucune valeur contractuelle