



Appartement en résidence
ALGRANGE (57440)

80 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur



25 m²



1 Pièce



1 Chambres

DESCRIPTION DU BIEN

Vous envisagez d'investir dans un appartement idéalement situé à ALGRANGE, à deux pas des axes autoroutiers pour le Luxembourg d'un côté, et Metz de l'autre ? Frédéric HENRY du réseau Optimhome vous propose cet appartement Design de type F1-Bis où la modernité et la fonctionnalité ajoutent une touche d'élégance. Vous y trouverez la Cuisine Équipée ouverte sur le Salon/Séjour et sa Chambre séparée. La salle de bains avec douche et meuble vasque et sèche-serviette complète ce bien. De plus, TOUT LE MOBILIER RESTE !! Du Sèche Linge en passant par le micro-ondes, le lit (sommier et matelas), le canapé, les lampes, les tables de nuit, etc... Tout ce que vous voyez sur les photos (excepté le piano) sont inclus dans le prix de l'appartement. Ce qui vous donne le droit, bien évidemment, d'avoir une déduction fiscale sur tout le mobilier. Situé au troisième et dernier é...



Frédéric HENRY
ALGRANGE (57440)

06 14 41 09 54

frederic.henry@optimhome.com

Agent commercial
RSAC : N°75092389800019
Ville du registre : THIONVILLE

DÉTAILS

GÉNÉRAL

Référence	552534
Type de bien	Appartement en résidence
Année de construction	1930
Étage du bien	3
Nombre d'étages de l'immeuble	3

SURFACES

Surface habitable	25 m²
Surface Carrez	25 m²
Surface séjour	11 m²

INFORMATION CO-PROPRIÉTÉ

Bien en copropriété	Oui
Nb de lots copropriété	24
Charges copropriété	17 €/mois
Quote part de charges	204 €

COMPOSITION

Nb de pièces	1
Nb de chambres	1
Nb de Salle de bain	1
Nb de WC	1

DPE/GES

DPE	245
GES	7

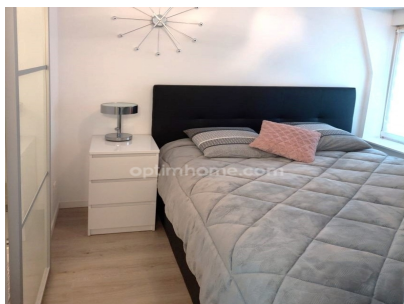
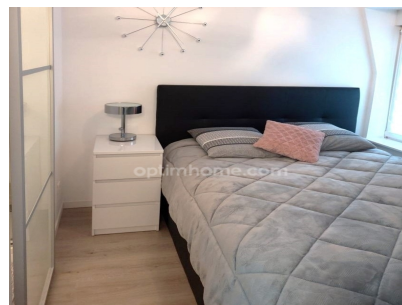
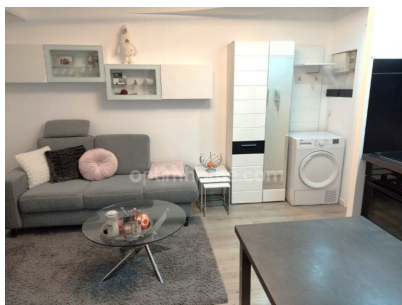
ANNEXES

Parking	0
Visiophone / Videophone	Non

PRESTATIONS

Chauffage	électricité économique
Cuisine	équipée

LE BIEN EN IMAGES



Optimhome

639 Rue Mas de Verchant, 34170 Castelnau-le-Lez
R.C.S : Montpellier 491 698 643
S.A.S. Au capital de 60.000€

Ces éléments sont donnés à titre indicatif et de bonne foi et n'ont aucune valeur contractuelle