



Maison individuelle
BERTRANGE (57310)

390 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur



165 m²



6 Pièces



4 Chambres

DESCRIPTION DU BIEN

Sur la commune très prisée de BERTRANGE, idéalement située à 5 MNS de Thionville et à 30 MNS du Luxembourg, vous serez séduits par cette jolie maison individuelle bénéficiant de 4 chambres. De construction traditionnelle et développant un volume total aménagé de 165 m².

Entièrement rénovée, avec beaucoup de gout et cadastrée sur un terrain clos et arboré de presque 5 ares.

Classification du DPE en D et D.

Une maison familiale avec ses 4 chambres mais aussi une maison qui peut s'adresser à une famille ayant besoin de garder un parent âgé qui pourrait bénéficier de son propre espace en rez-de jardin.

Le grand garage qui vient compléter la maison peut accueillir une grande camionnette. Il dispose dans sa continuité d'un atelier pouvant stocker le matériel d'un petit artisan.

Agencée avec une optimisation des espaces, une décoration très soignée, cette maison n'en reste...



Marie FATTORINI
BERTRANGE (57310)

06 50 08 83 84

marie.fattorini@optimhome.com

Agent commercial

RSAC : N°75334079300011

Ville du registre : THIONVILLE

DÉTAILS

GÉNÉRAL

Référence	552516
Type de bien	Maison individuelle
Vue	Aucune vue

SURFACES

Surface habitable	165 m ²
-------------------	--------------------

COMPOSITION

Nb de pièces	6
Nb de chambres	4
Nb de WC	2
Salles d'eau	1
Balcon	1
Terrasse	1

DPE/GES

DPE	235
GES	32

ANNEXES

Stationnement	extérieur
Parking	2
Visiophone / Videophone	Non

PRESTATIONS

Chauffage	électricité
Chauffage	gaz
Cuisine	aménagée

LE BIEN EN IMAGES



Optimhome

639 Rue Mas de Verchant, 34170 Castelnau-le-Lez

R.C.S : Montpellier 491 698 643

S.A.S. Au capital de 60.000€

Ces éléments sont donnés à titre indicatif et de bonne foi et n'ont aucune valeur contractuelle