



Local commercial
PARIS 6EME ARR (75006)

577 500 € *

* Honoraires à la charge de l'acquéreur



72 m²



5 Pièces

DESCRIPTION DU BIEN

Paris 6e - Quartier recherché. Notre Dame des Champs.
Prés du Jardin du Luxembourg. Très bel immeuble
Haussmannien.

Vente murs local d'une superficie de 72 m² environ. Au rez -
de - chaussée, de plain pied. Se composant de 4 pièces et
1 pièce avec wc et lavabo. Faibles charges. Lumineux.
Vendu loué.

Nombre de lots de la copropriété: 23, Montant moyen de la
quote-part annuelle de charges (budget prévisionnel) :
2145€ soit 178€ par mois. Les honoraires d'agence sont à
la charge de l'acquéreur, soit 5,00% TTC du prix hors
honoraires.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est
exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr.

Contactez Jean Claude Et Daniela BIBAS Entrepreneur
Individuel, Agent commercial OptimHome (RSAC N°791
319 916 Greffe de PARIS) 06 34 49 66 10
<https://www.optimhome.com/conseille...>



**Jean Claude Et Daniela
BIBAS**
PARIS 6EME ARR (75006)

06 34 49 66 10

jeanclaud.bibas@optimhome.com

Agent commercial
RSAC : N°79131991600015
Ville du registre : PARIS

DÉTAILS

GÉNÉRAL

Référence	552505
Type de bien	Local commercial
Année de construction	1886

SURFACES

Surface habitable	72 m²
-------------------	-------

INFORMATION CO-PROPRIÉTÉ

Bien en copropriété	Oui
Nb de lots copropriété	23
Charges copropriété	179 €/mois
Quote part de charges	2 145 €

COMPOSITION

Nb de pièces	5
--------------	---

DPE/GES

DPE	242
GES	8

ANNEXES

Visiophone / Videophone	Non
-------------------------	-----

LE BIEN EN IMAGES



Optimhome

639 Rue Mas de Verchant, 34170 Castelnau-le-Lez
R.C.S : Montpellier 491 698 643
S.A.S. Au capital de 60.000€

Ces éléments sont donnés à titre indicatif et de bonne foi et n'ont aucune valeur contractuelle