



Appartement  
**MARSEILLE 10EME ARR (13010)**

**177 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur



88 m<sup>2</sup>



4 Pièces



3 Chambres

## DESCRIPTION DU BIEN

13010 Saint Loup Beau Type 4 lumineux au 3ème étage avec son séjour de 21m<sup>2</sup> donnant sur une terrasse avec vue dégagée 3 chambres dans une Résidence fermée arborée au calme à proximité des écoles bus commerces et autoroute. Nombre de lots de la copropriété: 90, Montant moyen de la quote-part annuelle de charges (budget prévisionnel) : 3300€ soit 275€ par mois. Les honoraires sont à la charge du vendeur.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr).

Contactez Claude FOUASSE Entrepreneur Individuel, Agent commercial OptimHome (RSAC N°401 203 823 Greffe de MARSEILLE) 06 46 33 17 42 <https://www.optimhome.com/conseillers/fougasse> (réf. 552529 )...



**Claude FOUASSE**  
MARSEILLE 10EME ARR (13010)

**06 46 33 17 42**

[claud.fougasse@optimhome.com](mailto:claud.fougasse@optimhome.com)

Agent commercial

RSAC : N°40120382300026

Ville du registre : MARSEILLE

## DÉTAILS

### GÉNÉRAL

Référence	552529
Type de bien	Appartement
Étage du bien	3
Nombre d'étages de l'immeuble	4
Exposition	Sud-Est
Vue	Vue sur Jardin

### SURFACES

Surface habitable	88 m <sup>2</sup>
Surface Carrez	88 m <sup>2</sup>
Surface séjour	23 m <sup>2</sup>

### INFORMATION CO-PROPRIÉTÉ

Bien en copropriété	Oui
Nb de lots copropriété	90
Charges copropriété	275 €/mois
Quote part de charges	3 300 €

### COMPOSITION

Nb de pièces	4
Nb de chambres	3
Nb de Salle de bain	1
Terrasse	1

### DPE/GES

DPE	152
GES	32

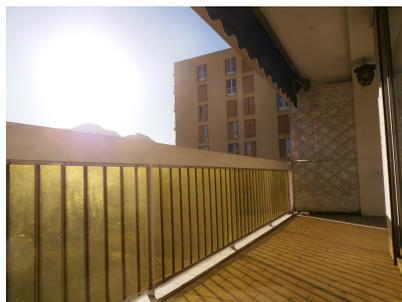
### ANNEXES

Visiophone / Videophone	Non
-------------------------	-----

### PRESTATIONS

Gardien	Oui
Cuisine	aménagée
Interphone	Oui

## LE BIEN EN IMAGES



**Optimhome**

639 Rue Mas de Verchant, 34170 Castelnau-le-Lez

R.C.S : Montpellier 491 698 643

S.A.S. Au capital de 60.000€

**Ces éléments sont donnés à titre indicatif et de bonne foi et n'ont aucune valeur contractuelle**