



Maison à rénover
MAZINGHIEN (59360)

56 000 € *

* Honoraires à la charge de l'acquéreur



107 m²



5 Pièces



2 Chambres

DESCRIPTION DU BIEN

Exclusivité - Mazinghien

Vous cherchez un plain pied individuel ? une devanture et un jardin clos ?

Les gros oeuvres ne sont pas un obstacle pour vous ?

Votre conseiller immobilier, Antoine Telle Optimhome vous propose ce plain-pied individuel à rénover, en centre village de Mazinghien, posée sur 590m² clos avec devanture et jardin.

Travaux à prévoir :

Toiture + vérification de charpente (infiltrations, tôles éternit amiantées)

Remplacement de menuiseries endommagées

Refection des plafonds voire murs intérieurs (le bien n'est plus chauffée depuis quelques années)

Aménagements & nettoyage des espaces extérieurs

Mise à jour électrique - tableau porte fusibles

Chauffage actuel gaz en citerne enterrée - chaudière à production d'eau chaude

Menuiseries double vitrage PVC...



Antoine TELLE
MAZINGHIEN (59360)

06 82 79 29 59

antoine.telle@optimhome.com

Agent commercial

RSAC : N°837 979 079 00014

Ville du registre : VALENCIENNES

DÉTAILS

GÉNÉRAL

Référence	552839
Type de bien	Maison à rénover
Année de construction	1970
Exposition	E-W
Vue	Vue sur Jardin, sur Village

SURFACES

Surface habitable	107 m ²
Surface Carrez	107 m ²
Surface séjour	43 m ²
Superficie terrain	590 m ²

COMPOSITION

Nb de pièces	5
Nb de chambres	2
Nb de Salle de bain	1
Nb de WC	1

DPE/GES

DPE	266
GES	69

ANNEXES

Stationnement	couvert
Parking	1
Cave	1
Visiophone / Videophone	Non

PRESTATIONS

Chauffage	gaz
Cuisine	vide

LE BIEN EN IMAGES



Optimhome

639 Rue Mas de Verchant, 34170 Castelnau-le-Lez

R.C.S : Montpellier 491 698 643

S.A.S. Au capital de 60.000€

Ces éléments sont donnés à titre indicatif et de bonne foi et n'ont aucune valeur contractuelle