



Maison individuelle
SELESTAT (67600)

399 900 € *

* Honoraires à la charge du vendeur



140 m²



6 Pièces



4 Chambres

DESCRIPTION DU BIEN

Opportunité à saisir à proximité de SELESTAT et à 30 mn de COLMAR

Ce bien est proposé à la vente à 399.9 KE ou en Nue Propriété grevée d'un usufruit perpétuel à 216.2 KE (honoraires à la charge du vendeur inclus).

Le vendeur est ouvert à une éventuelle proposition d'achat de la Nue-Propriété avec une réserve d'Usufruit d'une durée de 10 ans ou 15 ans au lieu de perpétuelle.

Par ailleurs un règlement de 50% de la valeur de la Nue-Propriété pourrait être étalé sur une durée à convenir.

Vente d'une NUE-PROPRIETE - OFFRE SPECIALE INVESTISSEUR FONCIER.

? Vous souhaitez construire un patrimoine, sécurisé, rentable et sans soucis de gestion ?

? Vous souhaitez i...



Michel VITAL
SELESTAT (67600)

06 35 79 18 18

michel.vital@optimhome.com

Agent commercial
RSAC : N°81063541700019
Ville du registre : STRASBOURG

DÉTAILS

GÉNÉRAL

Référence	551804
Type de bien	Maison individuelle
Année de construction	1908
Vue	Vue sur Jardin

SURFACES

Surface habitable	140 m ²
Surface Carrez	140 m ²
Surface séjour	34 m ²
Superficie terrain	1471 m ²

COMPOSITION

Nb de pièces	6
Nb de chambres	4
Nb de Salle de bain	1
Nb de WC	2
Salles d'eau	1

DPE/GES

DPE	284
GES	22

ANNEXES

Stationnement	couvert
Parking	2
Cave	1
Visiophone / Videophone	Non

PRESTATIONS

Chauffage	bois
Chauffage	fuel
Cuisine	équipée

LE BIEN EN IMAGES



Optimhome

639 Rue Mas de Verchant, 34170 Castelnau-le-Lez

R.C.S : Montpellier 491 698 643

S.A.S. Au capital de 60.000€

Ces éléments sont donnés à titre indicatif et de bonne foi et n'ont aucune valeur contractuelle