



Maison individuelle
BARBATRE (85630)

369 900 € *

* Honoraires à la charge de l'acquéreur



115 m²



4 Pièces



3 Chambres

DESCRIPTION DU BIEN

A BARBATRE et à quelques minutes de NOIRMOUTIER en Vendée (85)

Très agréable maison de plain-pied, de 115m², éditée sur un terrain clos de 664m² et située au calme à quelque minute de la plage, de la forêt et du centre bourg, facilement accessible à pied ou à vélo.

Cette propriété se compose d'une entrée donnant sur un vaste séjour et une belle cuisine ouverte entièrement équipée, offrant ainsi une grande et belle pièce de vie convivial et très lumineuse de 40m² pour recevoir famille et amis.

Accès direct sur une grande terrasse ensoleillée exposée plein sud. 3 belles chambres avec placards, une d'entre elle dispose d'une salle de bain indépendante avec douche et WC. Un WC séparé et une autre grande salle de bain avec baignoire et douche sont à votre disposition. Grande arrière cuisine avec espace buanderie. En annexe un grand atelier de 14m².



Carlos DA SILVA
BARBATRE (85630)

07 61 01 49 58

carlos.dasilva@optimhome.com

Agent commercial

RSAC : N°38165632100050

Ville du registre : LA ROCHE SUR YON

DÉTAILS

GÉNÉRAL

| | |
|-----------------------|--------------------------------------|
| Référence | 552524 |
| Type de bien | Maison individuelle |
| Année de construction | 1984 |
| Vue | Vue dégagée, Panoramique, sur Jardin |

SURFACES

| | |
|--------------------|--------------------|
| Surface habitable | 115 m ² |
| Surface séjour | 40 m ² |
| Superficie terrain | 650 m ² |

COMPOSITION

| | |
|---------------------|---|
| Nb de pièces | 4 |
| Nb de chambres | 3 |
| Nb de Salle de bain | 2 |
| Nb de WC | 2 |
| Terrasse | 1 |

DPE/GES

| | |
|-----|-----|
| DPE | 165 |
| GES | 4 |

ANNEXES

| | |
|-------------------------|-----------|
| Stationnement | extérieur |
| Parking | 3 |
| Visiophone / Videophone | Non |

PRESTATIONS

| | |
|---------|----------|
| Cuisine | aménagée |
|---------|----------|

LE BIEN EN IMAGES



Optimhome

639 Rue Mas de Verchant, 34170 Castelnaud-le-Lez

R.C.S : Montpellier 491 698 643

S.A.S. Au capital de 60.000€

Ces éléments sont donnés à titre indicatif et de bonne foi et n'ont aucune valeur contractuelle