



Maison
ANDERNOS LES BAINS (33510)

397 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur



84 m²



3 Pièces

DESCRIPTION DU BIEN

Située sur la commune d'Andernos-les-Bains, proche du bourg et de la plage, je vous propose de me suivre dans la visite de cette maison de plain-pied parfaite pour y profiter des nombreux atouts du bassin d'Arcachon.

Nous stationnerons nos véhicules sur les deux places de parking devant le garage.

Entrons et commençons la visite par la découverte de la pièce principale, très lumineuse, composée d'un espace séjour de bonne dimension et d'un espace dédié à vos repas.

De cette pièce, vous profitez d'une vue sur une terrasse couverte, carrelée, exposée ouest.

Il est fort appréciable et confortable de profiter d'un système de chauffage électrique performant, une climatisation dans la pièce principale, une isolation renforcée.

Découvrons ensuite la cuisine, elle est fonctionnelle meublée et équipée, pour suivre nous accédons à un cellier attena...



Jean-Charles GREVIN
ANDERNOS LES BAINS (33510)

06 65 53 90 88

jean-charles.grevin@optimhome.com

Agent commercial

RSAC : N°51773606200020

Ville du registre : BORDEAUX

DÉTAILS

GÉNÉRAL

Référence	552522
Type de bien	Maison
Année de construction	2007
Exposition	TRAVERSANT
Vue	Vue sur Jardin, sur Piscine

SURFACES

Surface habitable	84 m ²
Surface séjour	38 m ²
Superficie terrain	270 m ²

INFORMATION CO-PROPRIÉTÉ

Bien en copropriété	Oui
Nb de lots copropriété	3

COMPOSITION

Nb de pièces	3
Nb de WC	1
Salles d'eau	1
Terrasse	1

DPE/GES

DPE	170
GES	5

ANNEXES

Stationnement	extérieur
Parking	2
Visiophone / Videophone	Non

PRESTATIONS

Climatisation	Oui
Chauffage	électricité économique
Chauffage	climatisation réversible
Chauffage	pompe à chaleur
Cuisine	américaine
Piscinable	Oui

LE BIEN EN IMAGES





Optimhome

639 Rue Mas de Verchant, 34170 Castelnau-le-Lez

R.C.S : Montpellier 491 698 643

S.A.S. Au capital de 60.000€

Ces éléments sont donnés à titre indicatif et de bonne foi et n'ont aucune valeur contractuelle