



Appartement
FONTENAY LE COMTE (85200)

78 000 € *

* Honoraires à la charge de l'acquéreur



60 m²



3 Pièces



2 Chambres

DESCRIPTION DU BIEN

Je vous présente cet appartement bien positionné à Fontenay le Comte, offrant proximité aux commerces et services à seulement 300m, et au centre-ville à 700m. La résidence bénéficie également d'un accès facile au réseau de transport en commun, avec un arrêt de bus devant ses portes. Niché au 3ème étage d'un bâtiment de 4 étages, cet appartement promet un cadre de vie pratique et agréable.

Les pièces spacieuses et lumineuses sont les principaux atouts de cette propriété. En excellent état d'entretien, avec des rénovations récentes telles que la peinture, le sol et la cuisine, elle offre un intérieur accueillant.

L'appartement comprend un couloir central desservant un séjour de 18 m², un WC indépendant, une cuisine aménagée avec son cellier, une salle de bain, et deux chambres généreuses de 12.5 m² et 10.5 m². Une cave et une place de parki...



William MAIGNAN
FONTENAY LE COMTE (85200)

06 52 25 22 35

william.maignan@optimhome.com

Agent commercial

RSAC : N°81278752100010

Ville du registre : LA ROCHE SUR YON

DÉTAILS

GÉNÉRAL

Référence	552511
Type de bien	Appartement
Année de construction	1965
Étage du bien	3
Nombre d'étages de l'immeuble	4
Vue	Vue sur Jardin

SURFACES

Surface habitable	60 m ²
Surface Carrez	60 m ²
Surface séjour	18 m ²

INFORMATION CO-PROPRIÉTÉ

Bien en copropriété	Oui
Nb de lots copropriété	120
Charges copropriété	131 €/mois
Quote part de charges	1 572 €

COMPOSITION

Nb de pièces	3
Nb de chambres	2
Nb de Salle de bain	1
Nb de WC	1

DPE/GES

DPE	182
GES	39

ANNEXES

Stationnement	extérieur
Parking	1
Cave	1
Visiophone / Videophone	Non

PRESTATIONS

Chauffage	gaz
Cuisine	aménagée

LE BIEN EN IMAGES



Optimhome

639 Rue Mas de Verchant, 34170 Castelnau-le-Lez

R.C.S : Montpellier 491 698 643

S.A.S. Au capital de 60.000€

Ces éléments sont donnés à titre indicatif et de bonne foi et n'ont aucune valeur contractuelle