



Appartement
MODANE (73500)

69 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur



39 m²



2 Pièces



1 Chambres

DESCRIPTION DU BIEN

Delphine BONNET vous présente en exclusivité ce bel appartement 2P/ T2 de 39 m² en rdc d'un chalet situé en bordure d'une piste de ski. Le chalet fait partie d'une résidence de tourisme de standing, à 5 minutes à pied à peine du centre station. Au calme, exposé ouest, il comprend un grand séjour avec coin cuisine équipée et canapé gigogne, 1 chambre avec 2 lits simples, dégagement avec penderie, grande salle de bains avec wc et casier à ski près de l'entrée de l'appartement. Visite virtuelle disponible sur demande, me consulter. Cet appartement de 4 couchages est aux normes PMR avec une entrée commune à 2 appartements uniquement. Il est vendu MEUBLE avec reprise du bail commercial actuellement en tacite reconduction. Le bail offre 3 semaines d'occupation gratuite par an dont une semaine en haute saison (vacances de Noël et vacances d'hiver). Les...



Delphine BONNET
MODANE (73500)

07 61 55 37 42

delphine.bonnet@optimhome.com

Agent commercial
RSAC : N°53063266000037
Ville du registre : GRENOBLE

DÉTAILS

GÉNÉRAL

Référence	552509
Type de bien	Appartement
Année de construction	2006
Nombre d'étages de l'immeuble	2
Exposition	Ouest
Vue	Vue sur Montagne
Meublé	Oui

SURFACES

Surface habitable	39 m ²
Surface Carrez	39 m ²
Surface séjour	20 m ²

INFORMATION CO-PROPRIÉTÉ

Bien en copropriété	Oui
Nb de lots copropriété	44
Charges copropriété	35 €/mois
Quote part de charges	417 €

COMPOSITION

Nb de pièces	2
Nb de chambres	1
Nb de Salle de bain	1
Nb de WC	1

DPE/GES

DPE	395
GES	12

ANNEXES

Visiophone / Videophone	Non
-------------------------	-----

PRESTATIONS

Chauffage	électricité
Cuisine	équipée
Piscinable	Oui

LE BIEN EN IMAGES



Optimhome

639 Rue Mas de Verchant, 34170 Castelnau-le-Lez

R.C.S : Montpellier 491 698 643

S.A.S. Au capital de 60.000€

Ces éléments sont donnés à titre indicatif et de bonne foi et n'ont aucune valeur contractuelle