Appartement
## CHARTRES (28000)

**193 000 € ***

* Honoraires à la charge du vendeur

**76** m² **3** Pièces **2** Chambres

## DESCRIPTION DU BIEN

Je vous propose en EXCLUSIVITE cet appartement de 3 pièces de 75 m² dans une résidence sécurisée
Situé dans le quartier Grand Faubourg et à 10 minutes à pieds de la Gare et Centre-ville de CHARTRES
Une place de parking en sous-sol de l'immeuble.

Belle exposition

Un ascenseur, entretien des communs dans les charges, Interphone, digicode et /ou badge
Commerces tout proche, Pharmacie
Pour vos enfants la Médiathèque de Chartres à 10 minutes à pieds ! Ecoles centre-ville
Bus agglomération au bas de l'immeuble

Entrée, cuisine séparée non équipée, Salon-Séjour
Dégagement (COULOIR) 2 Belles Chambres, une salle de bains, WC indépendant
2 dégagements pour dressing et machine à laver

Un petit balcon
Chauffage, eau froide et chaude collectifs charges 2032 €
A...

**Jean Michel BALAVOINE**
CHARTRES (28000)

**06 08 16 86 43**
**jeanmichel.balavoine@optimhome.com**

Agent commercial
RSAC : N°83182223400017
Ville du registre : CHARTRES

# DÉTAILS

## GÉNÉRAL

| | |
|---|---|
| Référence | 552508 |
| Type de bien | Appartement |
| Année de construction | 1999 |
| Étage du bien | 3 |
| Nombre d'étages de l'immeuble | 5 |

## SURFACES

| | |
|---|---|
| Surface habitable | 76 m² |
| Surface Carrez | 76 m² |
| Surface séjour | 21 m² |

## INFORMATION CO-PROPRIÉTÉ

| | |
|---|---|
| Bien en copropriété | Oui |
| Nb de lots copropriété | 2 |
| Charges copropriété | 169 €/mois |
| Quote part de charges | 2 032 € |

## COMPOSITION

| | |
|---|---|
| Nb de pièces | 3 |
| Nb de chambres | 2 |
| Nb de Salle de bain | 1 |
| Nb de WC | 1 |

## DPE/GES

| | |
|---|---|
| DPE | 138 |
| GES | 26 |

## ANNEXES

| | |
|---|---|
| Stationnement | couvert |
| Parking | 1 |
| Visiophone / Videophone | Non |

## PRESTATIONS

| | |
|---|---|
| Cuisine | coin cuisine |

# LE BIEN EN IMAGES

**Optimhome**
639 Rue Mas de Verchant, 34170 Castelnau-le-Lez
R.C.S : Montpellier 491 698 643
S.A.S. Au capital de 60.000€

Ces éléments sont donnés à titre indicatif et de bonne foi et n'ont aucune valeur contractuelle