



Appartement ancien
PARIS 5EME ARR (75005)

284 000 € *

* Honoraires à la charge de l'acquéreur



24 m²



1 Pièce

DESCRIPTION DU BIEN

-----BIEN SOUS
OFFRE-----

Dans un bel immeuble ancien fraîchement ravalé de la RUE DES BOULANGERS, Manuela SALEMOS vous propose EN EXCLUSIVITE la vente d'un STUDIO de 23,66 m² LC (23,96 m² au sol).

Prévoir une RENOVATION COMPLETE du bien.

Il se situe au 2ème étage d'un petit immeuble, donnant sur cour, de 3 étages.
Le calme est au rendez-vous.

L'appartement est distribué comme suit :

- Petite Entrée
- Pièce de vie avec 2 fenêtres + 1 petite fenêtre
- Cuisine avec petite fenêtre
- Salle d'eau avec un VRAI WC et fenêtre
- Placard de rangements dans le coin "chambre"

Chauffage et eau chaude individuels par chaudière au GAZ changée en 20...



Manuela SALEMOS
PARIS 5EME ARR (75005)

06 09 95 07 94

manuela.salemos@optimhome.com

Agent commercial
RSAC : N°52417503100011
Ville du registre : PARIS

DÉTAILS

GÉNÉRAL

Référence	552488
Type de bien	Appartement ancien
Année de construction	1640
Étage du bien	2
Nombre d'étages de l'immeuble	3

SURFACES

Surface habitable	24 m ²
Surface Carrez	24 m ²
Surface séjour	17 m ²

INFORMATION CO-PROPRIÉTÉ

Bien en copropriété	Oui
Nb de lots copropriété	23
Charges copropriété	172 €/mois
Quote part de charges	2 060 €

COMPOSITION

Nb de pièces	1
Nb de Salle de bain	1
Nb de WC	1

DPE/GES

DPE	333
GES	71

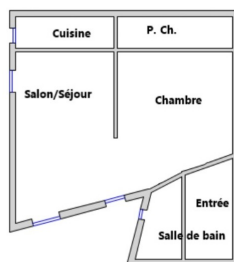
ANNEXES

Visiophone / Videophone	Non
-------------------------	-----

PRESTATIONS

Chauffage	gaz
-----------	-----

LE BIEN EN IMAGES



Optimhome

639 Rue Mas de Verchant, 34170 Castelnau-le-Lez
R.C.S : Montpellier 491 698 643
S.A.S. Au capital de 60.000€

Ces éléments sont donnés à titre indicatif et de bonne foi et n'ont aucune valeur contractuelle