



Maison
SAINT GERMAIN EN LAYE (78100)

3 300 000 € *

* Honoraires à la charge de l'acquéreur



229 m²



7 Pièces



6 Chambres

DESCRIPTION DU BIEN

Alexandra VERNIN VOUS PROPOSE EN EXCLUSIVITÉ DANS LE TRÈS RECHERCHÉ QUARTIER ALSACE-LORRAINE UNE MAISON D'EXCEPTION RÉCENTE (1991) AU COEUR D'UN MAGNIFIQUE JARDIN ARBORÉ ET ENSOLEILLÉ D'ENVIRON 1 200 m² AU CALME ABSOLU et à 5 min à pieds du RER, des écoles et du centre ville.

Cette maison de style Mansart, en pierre de taille, en excellent état, dispose de tout le confort moderne (double vitrage, volets roulants électriques, portail télécommandé, alarme, visiophone, chaudière récente) avec des matériaux de haut standing (marbre, parquet massif).

Organisée sur trois niveaux elle présente en rez-de-jardin une superbe pièce de réception d'environ 55 m² très lumineuse ouverte de plain-pied en baies vitrées sur la terrasse et le jardin et disposant d'une cheminée, une cuisine attenante avec accès à la terrasse également (possibilité d'ouverture sur...



Alexandra VERNIN
SAINT GERMAIN EN LAYE
(78100)

06 40 16 97 62

alexandra.vernin@optimhome.com

Agent commercial
RSAC : N°888 893 609 00014
Ville du registre : VERSAILLES

DÉTAILS

GÉNÉRAL

Référence	552481
Type de bien	Maison
Année de construction	1991
Vue	Vue dégagée, sur Jardin

SURFACES

Surface habitable	229 m²
Surface Carrez	204 m²
Surface séjour	55 m²
Superficie terrain	1200 m²

INFORMATION CO-PROPRIÉTÉ

Bien en copropriété	Oui
Nb de lots copropriété	2
Charges copropriété	29 €/mois
Quote part de charges	350 €

COMPOSITION

Nb de pièces	7
Nb de chambres	6
Nb de Salle de bain	1
Nb de WC	3
Salles d'eau	2
Terrasse	1

DPE/GES

DPE	112
GES	22

ANNEXES

Stationnement	couvert
Parking	2
Visiophone / Videophone	Oui

PRESTATIONS

Chauffage	gaz
Cuisine	aménagée

LE BIEN EN IMAGES



Optimhome

639 Rue Mas de Verchant, 34170 Castelnau-le-Lez

R.C.S : Montpellier 491 698 643

S.A.S. Au capital de 60.000€

Ces éléments sont donnés à titre indicatif et de bonne foi et n'ont aucune valeur contractuelle