



Maison en résidence  
**BIACHE SAINT VAAST (62118)**

**106 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur



83 m<sup>2</sup>



5 Pièces



3 Chambres

## DESCRIPTION DU BIEN

SYLVIE ALLAIN LEGRAND OPTIMHOME EI VOUS PROPOSE CETTE MAISON EN RESIDENCE SITUÉE A BIACHE ST VAAST, CHARMANTE PETITE VILLE DOTÉE DE NOMBREUSES COMMODITÉS AINSI QUE D'ASSOCIATIONS SPORTIVES ET CULTURELLES.

CETTE MAISON EN BRIQUES SEMI-MITOYENNE EST ERIGÉE SUR UNE PARCELLE DE 377M<sup>2</sup> EXPOSÉE SUD.

ELLE EST COMPOSÉE AU REZ DE CHAUSSEE D'UNE ENTREE MENANT AU SALON/SEJOUR TRAVERSANT, D'UNE PIECE POUVANT FAIRE OFFICE DE SALLE JEUX OU BUREAU. UNE CUISINE DE 10M<sup>2</sup> DONNANT SUR UNE PETITE VERANDA, WC INDEPENDANT. L'ETAGE DISPOSE DE 3 CHAMBRES, UNE SALLE DE BAINS DE 6.50 M<sup>2</sup>, UNE SALLE D'EAU AVEC 2ND WC.

A L'EXTERIEUR VOUS DISPOSEZ DE 3 DEPENDANCES, LE JARDIN EST A AMENAGER.

Cc GAZ (chaudière 3 ans), GARAGE, CAVE SAINTE,

CETTE MAISON EST A RENOVEE, DES TRAVAUX SONT A PREVOIR.

+ Mes Biens sur :



**Sylvie ALLAIN**  
BIACHE SAINT VAAST (62118)

**06 95 77 27 93**

[sylvie.allain@optimhome.com](mailto:sylvie.allain@optimhome.com)

Agent commercial  
RSAC : N°34094080800025  
Ville du registre : ARRAS

## DÉTAILS

### GÉNÉRAL

Référence	552465
Type de bien	Maison en résidence
Année de construction	1962
Exposition	Sud
Vue	Vue sur Jardin

### SURFACES

Surface habitable	83 m <sup>2</sup>
Surface séjour	23 m <sup>2</sup>
Superficie terrain	377 m <sup>2</sup>

### COMPOSITION

Nb de pièces	5
Nb de chambres	3
Nb de Salle de bain	1
Nb de WC	2
Salles d'eau	1

### DPE/GES

DPE	365
GES	79

### ANNEXES

Stationnement	garage
Visiophone / Videophone	Non

### PRESTATIONS

Chauffage	gaz
Cuisine	coin cuisine

## LE BIEN EN IMAGES



### Optimhome

639 Rue Mas de Verchant, 34170 Castelnau-le-Lez  
R.C.S : Montpellier 491 698 643  
S.A.S. Au capital de 60.000€

Ces éléments sont donnés à titre indicatif et de bonne foi et n'ont aucune valeur contractuelle