

Appartement en résidence **LE GRAU DU ROI (30240)**

105 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur



20 m²



1 Pièce

DESCRIPTION DU BIEN

Le Grau du Roi, village de pêcheurs, dans le quartier du Boucanet à 15min de l'aéroport de Montpellier, limite la Grande-Motte.

Idéalement situé à quelques pas de la plage et des commodités, au 3ème et dernier étage dans une charmante résidence avec place de parking et local à vélos.

Ce studio comprend une entrée avec une cuisine, une salle d'eau avec WC ainsi qu'une pièce de vie et une loggia offrant une vue dégagée.

Que vous cherchiez un pied à terre en bord de mer ou un investissement locatif attractif, ce studio offre un équilibre parfait entre détente, commodité et rentabilité. Nombre de lots de la copropriété: 37, Montant moyen de la quote-part annuelle de charges (budget prévisionnel) : 247€ soit 20€ par mois. Les honoraires sont à la charge du vendeur. Logement à consommation énergétique excessive : classe F Les in...



Mélanie OSICKI
LE GRAU DU ROI (30240)

06 63 94 13 59

melanie.osicki@optimhome.com

Agent commercial
RSAC : N°89807172500029
Ville du registre : NIMES

DÉTAILS

GÉNÉRAL

Référence	552477
Type de bien	Appartement en résidence
Année de construction	1971
Étage du bien	3
Nombre d'étages de l'immeuble	3
Exposition	Nord-Est
Vue	Vue dégagée

SURFACES

Surface habitable	20 m ²
Surface Carrez	20 m ²
Surface séjour	14 m ²

INFORMATION CO-PROPRIÉTÉ

Bien en copropriété	Oui
Nb de lots copropriété	37
Charges copropriété	21 €/mois
Quote part de charges	247 €

COMPOSITION

Nb de pièces	1
Nb de WC	1
Salles d'eau	1

DPE/GES

DPE	391
GES	12

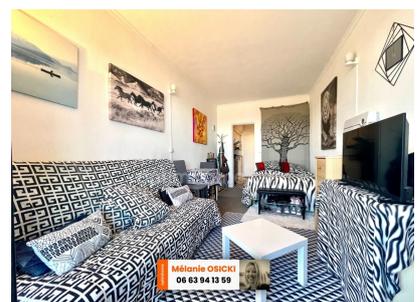
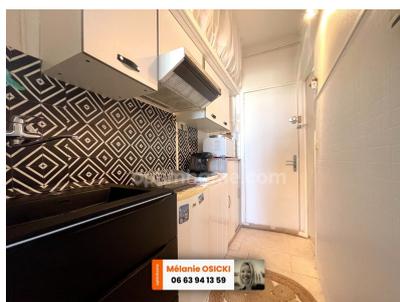
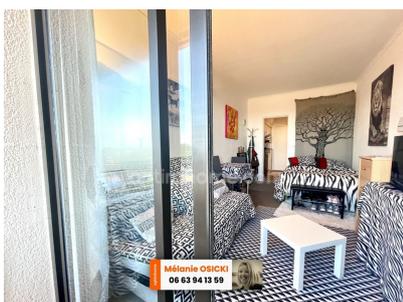
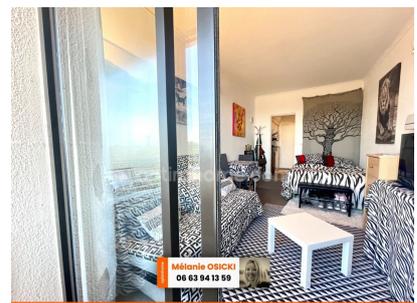
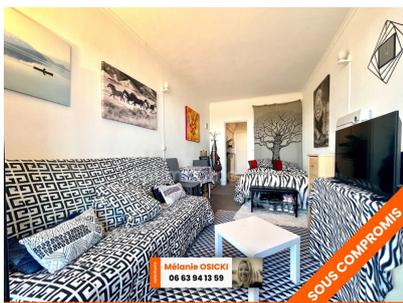
ANNEXES

Visiophone / Videophone	Non
-------------------------	-----

PRESTATIONS

Chauffage	électricité
Interphone	Oui

LE BIEN EN IMAGES



Optimhome

639 Rue Mas de Verchant, 34170 Castelnau-le-Lez

R.C.S : Montpellier 491 698 643

S.A.S. Au capital de 60.000€

Ces éléments sont donnés à titre indicatif et de bonne foi et n'ont aucune valeur contractuelle