



Maison
SAINT LEGER MAGNAZEIX
(87190)

142 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur



186 m²



7 Pièces



4 Chambres

DESCRIPTION DU BIEN

Située à Saint-Léger-Magnazeix, village disposant de commerces et école, à 10min des supermarchés, à 15min de l'autoroute A20, 20 min de La Souterraine et 50 min de Limoges et de Châteauroux.

Venez découvrir cette belle bâtisse de 186m², sur 2 niveaux.

Vous pénétrerez dans la maison par la cour et l'entrée qui dessert d'une part un salon de 38m², et de l'autre part une salle à manger de 19m² et la cuisine de 14m². Au rez de chaussée, se trouve également une salle d'eau, refaite à neuf et sa buanderie.

Un bel escalier en bois vous mènera au 1er étage, où un palier, de 13m², permet la circulation vers 4 chambres de 9m², 10m², 13m² et 17m². La dernière possède son propre espace de toilette (lavabo et douche). Cet étage dispose également d'un bureau-bibliothèque de 18m², d'une salle de bain de 7m², d'un WC séparé.

Les combles ave...



Nathalie DAUBY
SAINT LEGER MAGNAZEIX
(87190)

06 08 91 31 36

nathalie.dauby@optimhome.com

Agent commercial

RSAC : N°81469539100015

Ville du registre : CHATEAUROUX

DÉTAILS

GÉNÉRAL

Référence	552458
Type de bien	Maison
Vue	Vue sur Jardin, sur Village

SURFACES

Surface habitable	186 m²
Surface séjour	38 m²
Superficie terrain	400 m²

COMPOSITION

Nb de pièces	7
Nb de chambres	4
Nb de Salle de bain	1
Nb de WC	1
Salles d'eau	1
Terrasse	1

DPE/GES

DPE	280
GES	44

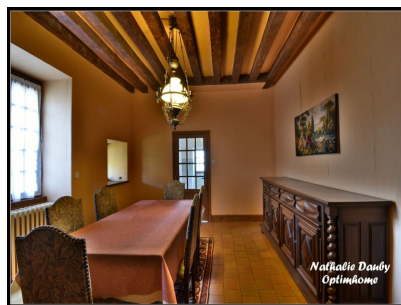
ANNEXES

Stationnement	garage
Visiophone / Videophone	Non

PRESTATIONS

Chauffage	bois
Chauffage	fuel
Cuisine	aménagée

LE BIEN EN IMAGES



Optimhome

639 Rue Mas de Verchant, 34170 Castelnau-le-Lez

R.C.S : Montpellier 491 698 643

S.A.S. Au capital de 60.000€

Ces éléments sont donnés à titre indicatif et de bonne foi et n'ont aucune valeur contractuelle