



Maison
CENAC (33360)

156 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur



53 m²



2 Pièces

DESCRIPTION DU BIEN

Je suis ravie de vous présenter cette charmante maison de 53m², idéalement située à Cénac, à quelques minutes à pied des commerces et des écoles.

Cette maison de plain-pied se compose d'une pièce de vie, d'une chambre, d'une salle d'eau avec WC, et d'une cuisine à aménager qui donne directement sur le jardin.

Vous apprécierez également la terrasse sans vis-à-vis qui offre une vue sur le terrain spacieux de plus de 700m². De plus, un appentis en bois et deux abris de jardin complètent cet ensemble. Quelques travaux de rafraîchissement sont à prévoir.

Investissement locatif intéressant à plus de 6%.

Pour obtenir plus d'informations, n'hésitez pas à me contacter.

Les honoraires sont à la charge du vendeur.
Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé son...



Claire ORDUREAU
CENAC (33360)

06 08 68 16 90

claire.ordureau@optimhome.com

Agent commercial
RSAC : N°88369679100010
Ville du registre : BORDEAUX

DÉTAILS

GÉNÉRAL

Référence	552475
Type de bien	Maison
Vue	Vue sur Jardin

SURFACES

Surface habitable	53 m ²
Superficie terrain	719 m ²

COMPOSITION

Nb de pièces	2
--------------	---

DPE/GES

DPE	207
GES	44

ANNEXES

Visiophone / Videophone	Non
-------------------------	-----

LE BIEN EN IMAGES



Optimhome

639 Rue Mas de Verchant, 34170 Castelnaud-le-Lez
R.C.S : Montpellier 491 698 643
S.A.S. Au capital de 60.000€

Ces éléments sont donnés à titre indicatif et de bonne foi et n'ont aucune valeur contractuelle