



Bureau
GUJAN MESTRAS (33470)

675 €*

* Honoraires à la charge de l'acquéreur

* Loyer charges comprises



13 m²



1 Pièce

DESCRIPTION DU BIEN

GUJAN-MESTRAS Centre ville , bureau à louer de 13m², meublé ou non, refait à neuf et climatisé (clim réversible), pour activité indépendante situé dans une petite structure avec accueil, salle d'attente, sanitaires, jardin, kitchenette et terrasse à partager.

Situation idéale axe principal de circulation, passage piétons et voitures; places de parking disponibles.

Le bureau a une surface de 13m², est lumineux (grande baie vitrée, expo ouest), ouvert sur l'extérieur et en parfait état aux normes actuelles.

Prestations de qualité, Possibilité d'entrée et sortie indépendantes pour préserver la confidentialité.

Disponibilité immédiate, bail professionnel de 6 ans, pas de pas de porte, loyer HT mensuel de 675€ charges comprises (impôts, eau, électricité et entretien des parties communes), prévoir abonnement fibre Inter...



Sophie BARBOT
GUJAN MESTRAS (33470)

06 99 45 17 00

sophie.barbot@optimhome.com

Agent commercial
RSAC : N°47758061700025
Ville du registre : BORDEAUX

DÉTAILS

GÉNÉRAL

Référence	552473
Type de bien	Bureau
Exposition	Ouest
Meublé	Oui

SURFACES

Surface habitable	13 m ²
-------------------	-------------------

COMPOSITION

Nb de pièces	1
--------------	---

ANNEXES

Stationnement	extérieur
Parking	11
Visiophone / Videophone	Non

PRESTATIONS

Climatisation	Oui
Interphone	Oui

LE BIEN EN IMAGES



Optimhome

639 Rue Mas de Verchant, 34170 Castelnau-le-Lez

R.C.S : Montpellier 491 698 643

S.A.S. Au capital de 60.000€

Ces éléments sont donnés à titre indicatif et de bonne foi et n'ont aucune valeur contractuelle