



Maison
BYANS SUR DOUBS (25320)

190 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur



180 m²



7 Pièces



5 Chambres

DESCRIPTION DU BIEN

vosre conseillère Sylvie vous propose une maison de caractère de 225m² sur 2 étages comprenant :

au rez-de-chaussée : une entrée, une salle d'eau, une chambre avec cheminée et une pièce donnant sur le garage pouvant contenir 2 véhicules. Petit plus: le plafond est isolé, atelier et belle cave bourguignonne.

au 1er étage : une cuisine équipée et aménagée, un grand séjour avec cheminée donnant sur une belle terrasse, une chambre et un wc.

au second étage : 3 chambres mansardées, une salle de bain avec toilette.

Le tout sur un terrain de 1200 m² environ doté d'arbres.

Le chauffage est au fuel, la chaudière à 20 ans et possède 2 cuves de 1000L

1 verger de 5a33 est vendu avec la maison.

Le DPE est 170 KWH Lettre D
LE GES est 41 KG /M2 Lettre D

des travaux...



Sylvie MOLARD
BYANS SUR DOUBS (25320)

06 29 27 41 95

sylvie.molard@optimhome.com

Agent commercial

RSAC : N°88512813200010

Ville du registre : LONS LE SAUNIER

DÉTAILS

GÉNÉRAL

Référence	552491
Type de bien	Maison
Année de construction	1900
Exposition	Sud-Ouest
Vue	Vue dégagée, sur Jardin

SURFACES

Surface habitable	180 m ²
Surface Carrez	155 m ²
Surface séjour	39 m ²
Superficie terrain	960 m ²

COMPOSITION

Nb de pièces	7
Nb de chambres	5
Nb de Salle de bain	1
Nb de WC	2
Salles d'eau	1
Balcon	1
Terrasse	1

DPE/GES

DPE	170
GES	41

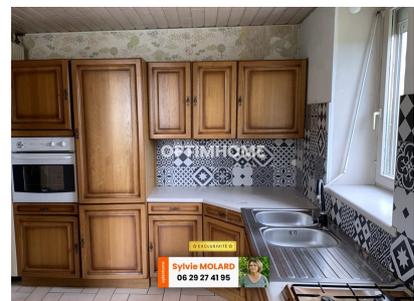
ANNEXES

Stationnement	extérieur
Parking	1
Cave	1
Visiophone / Videophone	Non

PRESTATIONS

Chauffage	fuel
Cuisine	aménagée

LE BIEN EN IMAGES





Optimhome

639 Rue Mas de Verchant, 34170 Castelnau-le-Lez

R.C.S : Montpellier 491 698 643

S.A.S. Au capital de 60.000€

Ces éléments sont donnés à titre indicatif et de bonne foi et n'ont aucune valeur contractuelle