



Propriété
CORDES SUR CIEL (81170)

520 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur



318 m²



12 Pièces



6 Chambres

DESCRIPTION DU BIEN

Limitrophe de Cordes-sur-ciel, la commune de Saint-Marcel-Campes offre tous les avantages de la prestigieuse cité, sans en avoir les inconvénients.

Cette magnifique demeure familiale en pierres, vous projette dans une ambiance Pagnolesque.

Une cuisine campagnarde sentant les bonnes odeurs de cuisine en hiver, des fenêtres ouvertes sur les 6 vastes chambres se laissant envahir par le soleil et bercées par le chant des grillons en été.

Les cris des enfants, petits-enfants, famille et amis dans la piscine. Les parties de cache-cache sur les 4 hectares de terrain et de bois.

Le décor est planté !

L'entrée de la propriété s'effectue par un portail en fer forgé, soutenu par des piliers et murets en pierres avec ornements du XIVème siècle.

Une longue allée paysagée, vous dirige sur un vaste espace de stationnement gravillonné, surplombant la campagne, v...



Jean-Philippe GRENIER
CORDES SUR CIEL (81170)

06 37 47 38 36

jean-philippe.grenier@optimhome.com

Agent commercial

RSAC : N°79351373000028

Ville du registre : ALBI

DÉTAILS

GÉNÉRAL

Référence	552469
Type de bien	Propriété

SURFACES

Surface habitable	318 m ²
Surface séjour	40 m ²
Superficie terrain	42841 m ²

COMPOSITION

Nb de pièces	12
Nb de chambres	6
Nb de Salle de bain	1
Nb de WC	2
Salles d'eau	1
Terrasse	1

DPE/GES

DPE	332
GES	11

ANNEXES

Stationnement	extérieur
Parking	1
Cave	1
Visiophone / Videophone	Non

PRESTATIONS

Chauffage	électricité
Chauffage	bois
Cuisine	aménagée
Piscinable	Oui

LE BIEN EN IMAGES





Optimhome

639 Rue Mas de Verchant, 34170 Castelnau-le-Lez

R.C.S : Montpellier 491 698 643

S.A.S. Au capital de 60.000€

Ces éléments sont donnés à titre indicatif et de bonne foi et n'ont aucune valeur contractuelle