Maison de caractère

LABATUT (40300)

679 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

280 m² **9** Pièces **5** Chambres

DESCRIPTION DU BIEN

Contactez Agnès ZICKO au 06 68 14 20 85 pour cette belle et grande ferme du XVIIIème Siècle, située à 10 min de Peyrehorade, 45 min de Biarritz ou d'Hossegor. Entièrement restaurée en 2023, avec des matériaux de qualité, c'est aujourd'hui une maison spacieuse et confortable alliant le moderne et l'ancien avec goût. Cette propriété au calme, sans voisinage proche, offre une jolie vue dégagée avec les montagnes en toile de fond. D'une surface habitable d'environ 280m², elle se compose au rez-de-chaussée : d'une belle entrée, un très grand séjour (80m²) avec cuisine équipée et son îlot central, la salle à manger et le salon ouvrant sur une terrasse couverte exposée plein sud, le tout rendu très lumineux par ses grandes ouvertures Est, Ouest et Sud. Toujours au rez-de-chaussée : deux grandes chambres dont l'une avec mezzanine (23 et 20m²), avec salle d...

Agnès ZICKO

LABATUT (40300)

06 68 14 20 85

agnes.zicko@optimhome.com

Agent commercial

RSAC : N°52066497000032

Ville du registre : BAYONNE

DÉTAILS

GÉNÉRAL

Référence	553970
Type de bien	Maison de caractère
Année de construction	1750
Vue	Vue dégagée, Panoramique, sur Montagne

SURFACES

Surface habitable	280 m²
Surface séjour	81 m²
Superficie terrain	1900 m²

COMPOSITION

Nb de pièces	9
Nb de chambres	5
Nb de Salle de bain	2
Nb de WC	4
Salles d'eau	2
Terrasse	1

DPE/GES

DPE	116
GES	3

ANNEXES

Stationnement	garage
Visiophone / Videophone	Non

PRESTATIONS

Chauffage	granules
Cuisine	équipée

LE BIEN EN IMAGES

Optimhome
639 Rue Mas de Verchant, 34170 Castelnau-le-Lez
R.C.S : Montpellier 491 698 643
S.A.S. Au capital de 60.000€

Ces éléments sont donnés à titre indicatif et de bonne foi et n'ont aucune valeur contractuelle