



Maison  
**OLLE (28120)**

**229 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur



135 m<sup>2</sup>



7 Pièces



4 Chambres

## DESCRIPTION DU BIEN

Votre conseillère Emilie vous propose à la vente cette agréable maison familiale située dans un village au calme à 17 km de Chartres et 5 km de Saint Georges sur Eure où vous trouverez tous les commerces de proximité.

Vous souhaitez vivre dans un cadre apaisant, sans vis à vis, avec un terrain clos et arboré de presque 1900 m<sup>2</sup>, alors cette maison de 1975 suscitera votre attention.

D'une superficie habitable de 135 m<sup>2</sup> elle vous offre:

Au rez-de-chaussée: une entrée avec placards, un séjour de 36 m<sup>2</sup>, une cuisine aménagée et équipée, une suite parentale avec salle d'eau et wc.

Au 1er étage: 4 chambres dont 2 en enfilade, un bureau (ou 5ème chambre), une salle de bains et un wc.

Un sous sol total d'environ 95m<sup>2</sup> avec cave, chaufferie, buanderie, atelier... s'ajoute à ce bien.

Double...



**Emilie ZANKER**  
OLLE (28120)

**06 07 41 94 19**

**emilie.zanker@optimhome.com**

Agent commercial  
RSAC : N°51137902600012  
Ville du registre : CHARTRES

## DÉTAILS

### GÉNÉRAL

Référence	552467
Type de bien	Maison
Année de construction	1975
Vue	Vue dégagée

### SURFACES

Surface habitable	135 m <sup>2</sup>
Surface Carrez	135 m <sup>2</sup>
Surface séjour	36 m <sup>2</sup>
Superficie terrain	1891 m <sup>2</sup>

### COMPOSITION

Nb de pièces	7
Nb de chambres	4
Nb de Salle de bain	1
Nb de WC	3
Salles d'eau	1
Terrasse	1

### DPE/GES

DPE	210
GES	55

### ANNEXES

Stationnement	extérieur
Parking	3
Cave	1
Visiophone / Videophone	Oui

### PRESTATIONS

Chauffage	gaz
Cuisine	aménagée

## LE BIEN EN IMAGES



**Optimhome**

639 Rue Mas de Verchant, 34170 Castelnau-le-Lez

R.C.S : Montpellier 491 698 643

S.A.S. Au capital de 60.000€

**Ces éléments sont donnés à titre indicatif et de bonne foi et n'ont aucune valeur contractuelle**