



Maison individuelle
VILLELAURE (84530)

850 000 € *

* Honoraires à la charge de l'acquéreur



232 m²



9 Pièces



6 Chambres

DESCRIPTION DU BIEN

Villelaure : A 25 minutes d'Aix en Provence, situation de choix pour cette très belle villa de 272m² dont 232m² habitables, dans un secteur résidentiel de Villelaure. Elle est posée sur un terrain joliment paysagé de 893m² avec espace piscine dominé par une grande terrasse de 100m² avec très belle vue. Côté intérieur, elle offre au rdc un espace de vie de 63m², une chambre d'amis avec sa salle d'eau, un studio indépendant avec WC, salle d'eau, un cellier menant au garage de 35m².

L'étage abrite 5 chambres dont trois de 16m² dont une avec salle d'eau, une de 13m², et la dernière de 19m² avec dressing et salle d'eau. Une salle de bains indépendante et un WC complètent ce niveau.

Son état impeccable, sa décoration discrète et de bon goût, sa luminosité et la qualité de ses matériaux, son beau jardin d'une taille raisonnable, en...



Jacqueline PORIKIAN
VILLELAURE (84530)

06 22 85 70 44

jacqueline.porikian@optimhome.com

Agent commercial

RSAC : N°500 534 482 00012

Ville du registre : AVIGNON

DÉTAILS

GÉNÉRAL

Référence	552466
Type de bien	Maison individuelle
Année de construction	2006
Exposition	Sud
Vue	Vue dégagée, Panoramique, sur Jardin, sur

SURFACES

Surface habitable	232 m ²
Surface séjour	30 m ²
Superficie terrain	893 m ²

COMPOSITION

Nb de pièces	9
Nb de chambres	6
Nb de Salle de bain	2
Nb de WC	3
Salles d'eau	2
Terrasse	1

DPE/GES

DPE	177
GES	5

ANNEXES

Stationnement	extérieur
Parking	2
Visiophone / Videophone	Non

PRESTATIONS

Chauffage	électricité économique
Chauffage	granules
Chauffage	bois
Cuisine	américaine
Piscinable	Oui

LE BIEN EN IMAGES





Optimhome

639 Rue Mas de Verchant, 34170 Castelnau-le-Lez

R.C.S : Montpellier 491 698 643

S.A.S. Au capital de 60.000€

Ces éléments sont donnés à titre indicatif et de bonne foi et n'ont aucune valeur contractuelle