Maison

YMONVILLE (28150)

69 900 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

58 m² **3** Pièces

DESCRIPTION DU BIEN

YMONVILLE
À 25 minutes de Chartres et 25 minutes d'Angerville, idéal premier achat ou investissement !
Maison composée : d'une entrée sur un bel espace de vie avec cheminée insert et cuisine ouverte. Au premier étage : une chambre ainsi qu'une salle de bains avec WC. Vous trouverez également une seconde pièce pouvant faire office de bureau avec accès aux combles pouvant être aménagés afin de créer une seconde chambre.
Elle dispose d'un jardin privatif d'environ 135m², d'une dépendance ainsi que d'une cour commune. Quelques travaux de rafraichissement seront à prévoir. Les honoraires sont à la charge du vendeur.
Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www. georisques. gouv. fr.

Contactez Laurent KNAPIK Entrepreneur Individuel, Agent commercial OptimH...

Laurent KNAPIK
YMONVILLE (28150)

06 86 92 24 50

laurent.knapik@optimhome.com

Agent commercial
RSAC : N°92252174500013
Ville du registre : CHARTRES

DÉTAILS

GÉNÉRAL

Référence	552461
Type de bien	Maison
Année de construction	1800

SURFACES

Surface habitable	58 m²
Surface séjour	35 m²
Superficie terrain	192 m²

COMPOSITION

Nb de pièces	3

DPE/GES

DPE	289
GES	9

ANNEXES

Visiophone / Videophone	Non

LE BIEN EN IMAGES

Optimhome
639 Rue Mas de Verchant, 34170 Castelnau-le-Lez
R.C.S : Montpellier 491 698 643
S.A.S. Au capital de 60.000€

Ces éléments sont donnés à titre indicatif et de bonne foi et n'ont aucune valeur contractuelle