

Appartement
LE GRAU DU ROI (30240)

210 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur



45 m²



3 Pièces



2 Chambres

DESCRIPTION DU BIEN

Appartement 3 Pièces en Duplex au Grau du Roi - Secteur Recherché du Boucanet
- VISITE VIRTUELLE - demandez votre code d'accès ! -

Situé dans le pittoresque quartier du Boucanet, à seulement 10 minutes à pied des plages et à 10 minutes en voiture de La Grande Motte, cet appartement en duplex de trois pièces représente une opportunité rare sur le marché immobilier. Idéalement positionné, il se trouve à 20 minutes de la gare TGV Sud de France (Montpellier) et de l'aéroport de Montpellier (Hérault).

Caractéristiques du bien :

Localisation : Le Grau du Roi, Quartier du Boucanet

Type : Appartement 3 Pièces en Duplex

Étage : 1er et dernier étage

Superficie : 45,44 m² Carrez + 13,45 m² de surface hors Carrez

Copropriété : Petite copropriété de 9 lots d'habitation

De...



Isabelle VALLERIAN
LE GRAU DU ROI (30240)

06 70 08 14 52

isabelle.vallerian@optimhome.com

Agent commercial
RSAC : N°75403482500028
Ville du registre : NIMES

DÉTAILS

GÉNÉRAL

Référence	552460
Type de bien	Appartement
Année de construction	1980
Étage du bien	1
Nombre d'étages de l'immeuble	1
Exposition	Sud-Ouest
Vue	Vue dégagée
Meublé	Oui

SURFACES

Surface habitable	45 m ²
Surface Carrez	45 m ²
Surface séjour	14 m ²

INFORMATION CO-PROPRIÉTÉ

Bien en copropriété	Oui
Nb de lots copropriété	18
Charges copropriété	15 €/mois
Quote part de charges	177 €

COMPOSITION

Nb de pièces	3
Nb de chambres	2
Nb de WC	2
Salles d'eau	2

DPE/GES

DPE	298
GES	9

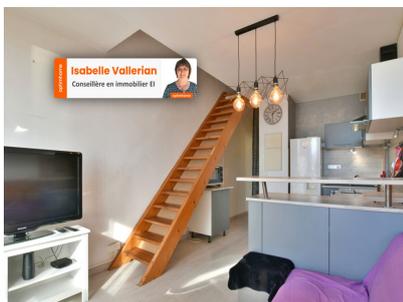
ANNEXES

Stationnement	couvert
Parking	1
Visiophone / Videophone	Non

PRESTATIONS

Chauffage	électricité
Cuisine	équipée

LE BIEN EN IMAGES



Optimhome

639 Rue Mas de Verchant, 34170 Castelnau-le-Lez

R.C.S : Montpellier 491 698 643

S.A.S. Au capital de 60.000€

Ces éléments sont donnés à titre indicatif et de bonne foi et n'ont aucune valeur contractuelle