



Local commercial  
**SAINT DIE DES VOSGES (88100)**

**44 730 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur



38 m<sup>2</sup>



2 Pièces

## DESCRIPTION DU BIEN

A saisir!

Cause retraite.

Local commercial murs et fonds.

Situé à proximité du centre-ville, dans une petite copropriété à faibles charges, ce salon de coiffure offre de nombreuses possibilités d'aménagement pour votre activité commerciale ou profession libéral.

Le local commercial, d'une surface de 38 m<sup>2</sup> environs, est situé au rez-de-chaussée avec un accès par trois marches coté rue. Vitrine et porte d'entrée sécurisées avec volets roulants, mais également accès par les communs, inclus une réserve équipée d'un WC.

En plus de cela, vous bénéficierez d'un local buanderie chaufferie de 13 m<sup>2</sup> au sous-sol avec électricité et eau, offrant ainsi un espace de stockage supplémentaire, ainsi que d'une place de parking privative sécurisé pour votre véhicule.

Ce local com...



**Luc GELY**  
SAINT DIE DES VOSGES  
(88100)

**06 62 44 05 22**

**luc.gely@optimhome.com**

Agent commercial  
RSAC : N°537 464 976 00027  
Ville du registre : EPINAL

## DÉTAILS

### GÉNÉRAL

Référence	552468
Type de bien	Local commercial

### SURFACES

Surface habitable	38 m <sup>2</sup>
Surface Carrez	38 m <sup>2</sup>

### INFORMATION CO-PROPRIÉTÉ

Bien en copropriété	Oui
Nb de lots copropriété	26
Charges copropriété	16 €/mois
Quote part de charges	191 €

### COMPOSITION

Nb de pièces	2
--------------	---

### DPE/GES

DPE	544
GES	87

### ANNEXES

Stationnement	extérieur
Parking	1
Visiophone / Videophone	Non

## LE BIEN EN IMAGES



### Optimhome

639 Rue Mas de Verchant, 34170 Castelnau-le-Lez  
R.C.S : Montpellier 491 698 643  
S.A.S. Au capital de 60.000€

Ces éléments sont donnés à titre indicatif et de bonne foi et n'ont aucune valeur contractuelle