



Maison
SAINT NICOLAS (62223)

171 800 € *

* Honoraires à la charge du vendeur



90 m²



3 Pièces



2 Chambres

DESCRIPTION DU BIEN

Découvrez cette élégante maison mitoyenne de 89,78m², en excellent état, située à quelques pas du rond-point tchèque. Un emplacement idéal pour un accès facile aux commerces, écoles, crèche, transports en commun et axes routiers.

Au rez-de-chaussée, vous serez accueillis par une entrée qui ouvre sur un salon de 19,50m² et une salle à manger de 18m², chacun offrant un cachet unique avec une belle hauteur sous plafond et des portes anciennes. Une cuisine neuve de 9,20m², aménagée et jamais utilisée, une salle d'eau flambant neuve et un WC séparé, complètent ce niveau.

L'étage se compose d'un palier qui dessert deux belles chambres de 12 et 12,4m², chacune parée d'un parquet ancien, ajoutant une touche d'élégance intemporelle.

Une cave sèche et pratique, une cour de 20m² et un jardin de 235m² complètent cette cha...



Baptiste VANDERHEEREN
SAINT NICOLAS (62223)

06 61 54 59 94

baptiste.vanderheeren@optimhome.com

Agent commercial
RSAC : N°88756342700020
Ville du registre : LILLE

DÉTAILS

GÉNÉRAL

Référence	552696
Type de bien	Maison
Année de construction	1948
Exposition	Ouest
Vue	Vue sur Jardin, sur Ville

SURFACES

Surface habitable	90 m ²
Surface séjour	18 m ²
Superficie terrain	342 m ²

COMPOSITION

Nb de pièces	3
Nb de chambres	2
Nb de WC	1
Salles d'eau	1
Terrasse	1

DPE/GES

DPE	212
GES	45

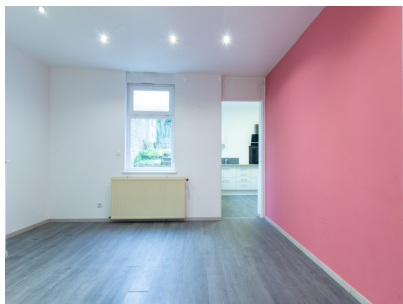
ANNEXES

Parking	0
Cave	1
Visiophone / Videophone	Non

PRESTATIONS

Chauffage	gaz
Cuisine	aménagée

LE BIEN EN IMAGES



Optimhome

639 Rue Mas de Verchant, 34170 Castelnau-le-Lez

R.C.S : Montpellier 491 698 643

S.A.S. Au capital de 60.000€

Ces éléments sont donnés à titre indicatif et de bonne foi et n'ont aucune valeur contractuelle