



Maison de caractère
CHALAIS (16210)

125 000 € *

* Honoraires à la charge de l'acquéreur



153 m²



6 Pièces



3 Chambres

DESCRIPTION DU BIEN

Situé dans un petit village, à moins de 10 minutes de Chalais, à 45 minutes d'Angoulême et environ 1h15 de Bordeaux, cet ensemble de deux maisons en pierre possède de nombreux atouts.

La maison principale qui a été rénovée est composée :
Au rez de chaussée d'une grande pièce à vivre d'environ 50 m², et une salle d'eau/ wc

A l'étage se trouve une grande chambre et deux petites chambres mansardées.

Les huisseries sont en double vitrage PVC ou bois.

La seconde maison de 60 m² environ est entièrement à rénover (eau, électricité, isolation, raccordement assainissement,...), composée actuellement de deux pièces au rez de chaussée et d'un grenier aménageable (possibilité de créer 2 chambres mansardées et une salle d'eau.

L'ensemble se trouve sur un beau jardin ar...



Charlotte JAUBERT
CHALAIS (16210)

06 14 62 79 03

charlotte.jaubert@optimhome.com

Agent commercial
RSAC : N°83394154500018
Ville du registre : ANGOULEME

DÉTAILS

GÉNÉRAL

Référence	552402
Type de bien	Maison de caractère

SURFACES

Surface habitable	153 m ²
Surface séjour	50 m ²
Superficie terrain	1500 m ²

COMPOSITION

Nb de pièces	6
Nb de chambres	3
Nb de WC	1
Salles d'eau	1

ANNEXES

Visiophone / Videophone	Non
-------------------------	-----

PRESTATIONS

Cuisine	aménagée
---------	----------

LE BIEN EN IMAGES



Optimhome

639 Rue Mas de Verchant, 34170 Castelnau-le-Lez
R.C.S : Montpellier 491 698 643
S.A.S. Au capital de 60.000€

Ces éléments sont donnés à titre indicatif et de bonne foi et n'ont aucune valeur contractuelle