



Maison

NUITS SAINT GEORGES (21700)

298 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur



127 m²



6 Pièces



4 Chambres

DESCRIPTION DU BIEN

À 10 minutes de Nuits-Saint-Georges, découvrez cette charmante maison T6 entièrement rénovée, offrant un cadre de vie exceptionnel. Le séjour séduit par son mur en pierre apparente et ses poutres, créant une atmosphère chaleureuse et authentique.

La cuisine, astucieusement aménagée, semi-ouverte sur le séjour, favorisant la convivialité et la fluidité des espaces.

Une chambre de plain-pied vient compléter ce niveau, offrant praticité et confort.

L'accès à une vaste terrasse d'environ 55 m² s'offre à vous, offrant une jolie vue dégagée, idéale pour des moments de détente en plein air, repas conviviaux ou simplement profiter du panorama.

À l'étage, découvrez deux chambres lumineuses ainsi qu'un bureau, parfait pour créer un espace de travail dédié. La salle d'eau, élégamment aménagée, dispose également de toilettes.

L'atou...



Thibaut BAVEREL

NUITS SAINT GEORGES (21700)

06 07 15 71 91

thibaut.baverel@optimhome.com

Agent commercial

RSAC : N°84067868400027

Ville du registre : DIJON

DÉTAILS

GÉNÉRAL

Référence	552150
Type de bien	Maison
Année de construction	1900
Exposition	E-W
Vue	Vue dégagée, sur Jardin

SURFACES

Surface habitable	127 m ²
Surface séjour	25 m ²
Superficie terrain	1167 m ²

COMPOSITION

Nb de pièces	6
Nb de chambres	4
Nb de Salle de bain	1
Nb de WC	3
Salles d'eau	1
Terrasse	1

DPE/GES

DPE	112
GES	23

ANNEXES

Stationnement	couvert
Parking	2
Cave	1
Visiophone / Videophone	Non

PRESTATIONS

Chauffage	gaz
Cuisine	aménagée

LE BIEN EN IMAGES



Optimhome

639 Rue Mas de Verchant, 34170 Castelnau-le-Lez

R.C.S : Montpellier 491 698 643

S.A.S. Au capital de 60.000€

Ces éléments sont donnés à titre indicatif et de bonne foi et n'ont aucune valeur contractuelle