



Propriété
LE CHATEAU D'OLERON (17480)

315 000 € *

* Honoraires à la charge de l'acquéreur



280 m²



1 Pièce

DESCRIPTION DU BIEN

Au calme, en limite de hameau, sur un beau terrain sans vis à vis d'environ 3900m² (en partie agricole), ce corps de ferme entièrement à rénover comprend plusieurs bâtiments en pierres (environ 180m²) et un hangar métallique (environ 100m² constructibles). L'environnement champêtre situé entre Le Château et Le Grand Village permet l'accès aux commerces et aux plages facilement. Une piste cyclable se situe d'ailleurs au bout du terrain. Les constructions sises en hauteur de la partie constructible permettront une très belle vue sur la campagne qui restera protégée (zone agricole). L'accès et sortie de l'île seront facilités par la proximité du viaduc. Les raccordements aux réseaux présents dans le village devront être prévus. Idéal pour amoureux de calme et de nature. Ce bien d'exception à fort potentiel est à découvrir rapidement. Les honoraires d'...



Hugues MASSING
LE CHATEAU D'OLERON
(17480)

06 48 22 58 34

hugues.massing@optimhome.com

Agent commercial
RSAC : N°34297659400032
Ville du registre : LA ROCHELLE

DÉTAILS

GÉNÉRAL

Référence	552439
Type de bien	Propriété
Année de construction	1800
Vue	Vue dégagée

COMPOSITION

Nb de pièces	1
--------------	---

ANNEXES

Visiophone / Videophone	Non
-------------------------	-----

SURFACES

Surface habitable	280 m ²
Superficie terrain	3900 m ²

LE BIEN EN IMAGES



Optimhome

639 Rue Mas de Verchant, 34170 Castelnau-le-Lez

R.C.S : Montpellier 491 698 643

S.A.S. Au capital de 60.000€

Ces éléments sont donnés à titre indicatif et de bonne foi et n'ont aucune valeur contractuelle