



Maison  
**ETIVAL CLAIREFONTAINE  
(88480)**

**145 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur



95 m<sup>2</sup>



5 Pièces

## DESCRIPTION DU BIEN

IMMEUBLE DE RAPPORT EN MONO PROPRIÉTÉ  
COMPRENANT 3 APPARTEMENTS AVEC PLACES DE  
PARKINGS.

L'immeuble est situé à 2 pas de la gare.

Cet ensemble immobilier comprend 3 appartements et 1  
grand garage sur un terrain de 338 m<sup>2</sup>.

Assainissement collectif.

-Au rez de chaussée :

Un appartement F2 de 47 m<sup>2</sup> avec cuisine ouverte sur  
séjour donnant accès au jardin privatif pelouse de 52 m<sup>2</sup>  
,salle d'eau avec douche et WC , buanderie. Chauffage  
individuel électrique. Fenêtres doubles vitrages avec volets  
roulants. Box extérieur privatif. 1 Place de parking.

DPE D

Loué :390 € HC

-Au 1er étage :

-Un appartement F2 33,5 m<sup>2</sup> avec cuisine ouverte sur  
séjour,chambre, placard, salle d'eau avec douche et  
WC,chauffage individuel gaz,fenêtres doubles vitrages avec  
volets roulants.

...



**Luc GELY**  
ETIVAL CLAIREFONTAINE  
(88480)

**06 62 44 05 22**

**luc.gely@optimhome.com**

Agent commercial

RSAC : N°537 464 976 00027

Ville du registre : EPINAL

## DÉTAILS

### GÉNÉRAL

Référence	552434
Type de bien	Maison

### SURFACES

Surface habitable	95 m <sup>2</sup>
-------------------	-------------------

### COMPOSITION

Nb de pièces	5
--------------	---

### DPE/GES

DPE	229
GES	7

### ANNEXES

Stationnement	extérieur
Parking	4
Visiophone / Videophone	Non

### PRESTATIONS

Chauffage	électricité
-----------	-------------

## LE BIEN EN IMAGES



### Optimhome

639 Rue Mas de Verchant, 34170 Castelnau-le-Lez

R.C.S : Montpellier 491 698 643

S.A.S. Au capital de 60.000€

Ces éléments sont donnés à titre indicatif et de bonne foi et n'ont aucune valeur contractuelle