



Maison
CLERMONT FERRAND (63000)

465 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur



156 m²



6 Pièces



4 Chambres

DESCRIPTION DU BIEN

Bienvenue dans le charme unique du quartier Cours Sablon, où Olivier Sanchez, votre conseiller Optimhome, vous présente en EXCLUSIVITÉ cette maison atypique de 155m², idéale pour votre grande famille !

Nichée à proximité du jardin Lecoq, de la place de Jaude, des transports en commun et des écoles, cette demeure chaleureuse offre un cadre de vie exceptionnel. Les anciennes écuries réhabilitées, situées au sein d'une petite copropriété entretenue et sécurisée, vous accueillent avec un badge et un interphone pour votre tranquillité.

Dès l'entrée, découvrez une vaste pièce à vivre avec une cuisine ouverte pour des moments conviviaux en famille. Le salon, agrémenté d'une cheminée, invite à la détente et aux soirées chaleureuses. Trois chambres spacieuses, un bureau polyvalent (pouvant servir de quatrième chambre), une buanderie, 2 WC, une salle de...



Olivier SANCHEZ
CLERMONT FERRAND (63000)

06 65 37 62 84

olivier.sanchez@optimhome.com

Agent commercial

RSAC : N°50950686100020

Ville du registre : CLERMONT FERRAND

DÉTAILS

GÉNÉRAL

Référence	552425
Type de bien	Maison
Exposition	Sud-Ouest

SURFACES

Surface habitable	156 m ²
Surface Carrez	155 m ²
Surface séjour	55 m ²

INFORMATION CO-PROPRIÉTÉ

Bien en copropriété	Oui
Nb de lots copropriété	8
Charges copropriété	54 €/mois
Quote part de charges	650 €

COMPOSITION

Nb de pièces	6
Nb de chambres	4
Nb de WC	2
Salles d'eau	2
Terrasse	1

DPE/GES

DPE	141
GES	29

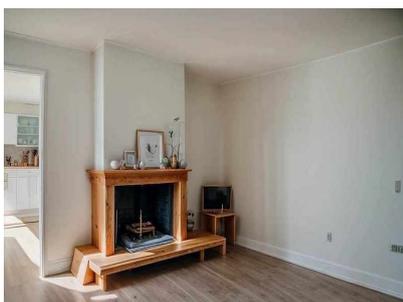
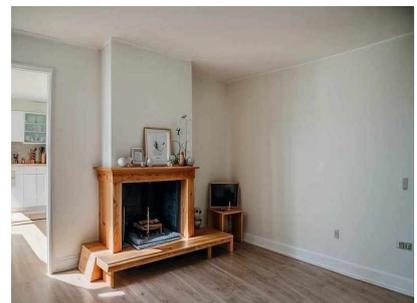
ANNEXES

Stationnement	couvert
Parking	1
Visiophone / Videophone	Non

PRESTATIONS

Chauffage	gaz
Cuisine	américaine
Interphone	Oui

LE BIEN EN IMAGES



Optimhome

639 Rue Mas de Verchant, 34170 Castelnau-le-Lez

R.C.S : Montpellier 491 698 643

S.A.S. Au capital de 60.000€

Ces éléments sont donnés à titre indicatif et de bonne foi et n'ont aucune valeur contractuelle