



Maison
BRASPARTS (29190)

54 500 € *

* Honoraires à la charge du vendeur



60 m²



3 Pièces



2 Chambres

DESCRIPTION DU BIEN

Située au cœur du bourg de BRASPARTS, cette maison de 60m² offre un accès facile aux commerces, écoles et services. Vous pourrez profiter de la vie de quartier tout en préservant votre tranquillité. Le rez-de-chaussée accueille un petit salon, une cuisine avec un espace de travail agréable, une entrée et un WC.

À l'étage, vous découvrirez deux chambres et une salle d'eau. Un véritable atout de cette propriété réside dans la possibilité d'aménager le grenier. Cet espace offre un potentiel considérable pour créer une pièce supplémentaire, un bureau ou même une salle de loisirs, selon vos besoins et vos envies.

Ne manquez pas l'occasion d'acquérir un bien idéal pour faire du locatif ou pour satisfaire un projet primo accédant. Contactez-nous dès maintenant pour organiser une visite et découvrir par vous-même. Les honoraires sont à la charge du vendeur....



Marie BRIAND
BRASPARTS (29190)

06 62 41 39 34

marie.briand@optimhome.com

Agent commercial

RSAC : N°981 809 072 00011

Ville du registre : QUIMPER

DÉTAILS

GÉNÉRAL

Référence	552806
Type de bien	Maison
Année de construction	1945
Exposition	Sud
Vue	Aucune vue

SURFACES

Surface habitable	60 m ²
Surface séjour	10 m ²

COMPOSITION

Nb de pièces	3
Nb de chambres	2
Nb de WC	2
Salles d'eau	1

DPE/GES

DPE	318
GES	10

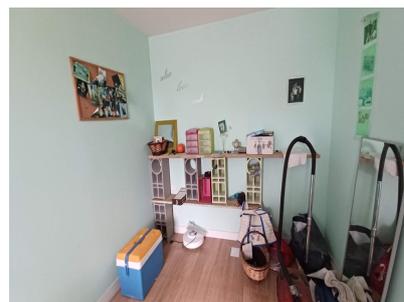
ANNEXES

Stationnement	extérieur
Parking	1
Visiophone / Videophone	Non

PRESTATIONS

Chauffage	électricité
Cuisine	coin cuisine

LE BIEN EN IMAGES



Optimhome

639 Rue Mas de Verchant, 34170 Castelnau-le-Lez
R.C.S : Montpellier 491 698 643
S.A.S. Au capital de 60.000€

Ces éléments sont donnés à titre indicatif et de bonne foi et n'ont aucune valeur contractuelle