



Local commercial  
**VILLEPINTE (93420)**

**450 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur



170 m<sup>2</sup>



9 Pièces

## DESCRIPTION DU BIEN

A VENDRE RARE SUR LE SECTEUR RER du VERT GALANT Local professionnel d'environ 169 m<sup>2</sup> environ situé au 1<sup>er</sup> étage d'un petit immeuble contenant une entrée, salle d'attente, desservant 6 bureaux individuels munis avec points d'eaux

idéal pour profession libérale, avocat, cabinet comptable...

Les locaux sont libres et prêts à l'emploi. Les locaux sont vendus dans l'état Les honoraires sont à la charge du vendeur.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr).

Contactez Michel RENARD Entrepreneur Individuel, Agent commercial OptimHome (RSAC N°378 931 182 Greffe de BOBIGNY) 06 60 25 65 83  
<https://www.optimhome.com/conseillers/renard> (réf. 552261 )...



**Michel RENARD**  
VILLEPINTE (93420)

**06 60 25 65 83**

[michel.renard@optimhome.com](mailto:michel.renard@optimhome.com)

Agent commercial  
RSAC : N°37893118200059  
Ville du registre : BOBIGNY

## DÉTAILS

### GÉNÉRAL

Référence	552261
Type de bien	Local commercial
Étage du bien	1
Nombre d'étages de l'immeuble	3

### SURFACES

Surface habitable	170 m <sup>2</sup>
-------------------	--------------------

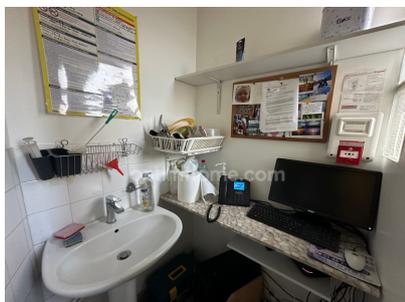
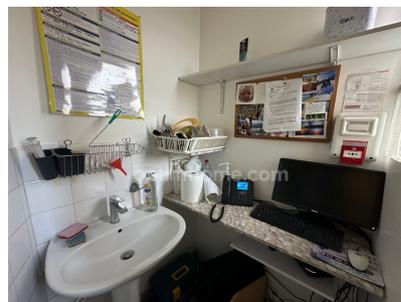
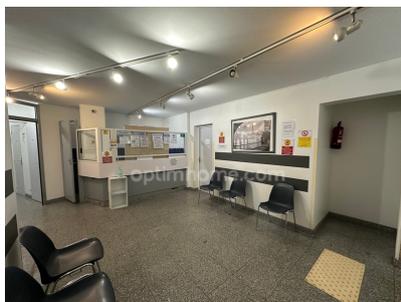
### COMPOSITION

Nb de pièces	9
--------------	---

### ANNEXES

Stationnement	extérieur
Parking	2
Visiophone / Videophone	Non

## LE BIEN EN IMAGES



#### Optimhome

639 Rue Mas de Verchant, 34170 Castelnau-le-Lez  
R.C.S : Montpellier 491 698 643  
S.A.S. Au capital de 60.000€

Ces éléments sont donnés à titre indicatif et de bonne foi et n'ont aucune valeur contractuelle