



Maison de caractère
ALBI (81000)

525 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur



244 m²



10 Pièces



5 Chambres

DESCRIPTION DU BIEN

CORDES-SUR-CEL - Découvrez cette charmante maison de village située aux abords de la célèbre cité médiévale de Cordes-sur-Ciel, offrant tous les avantages de la vie citadine sans les inconvénients. Cette demeure atypique, dotée d'un puits intérieur, s'étend sur environ 240 m² avec un jardin et une terrasse.

Meticuleusement restauré et aménagé par ses propriétaires, cet établissement est devenu l'une des chambres d'hôtes les plus prisées de la région. Dès que vous franchissez le seuil, vous êtes accueilli par une marquise en glycine, invitant à la détente au soleil.

À l'intérieur, un vaste salon de 42 m² en pierres apparentes et tomettes vous transporte dans une autre époque. La perspective s'ouvre sur une salle à manger et une cuisine luxueusement équipée, dotée d'un magnifique plan de travail en granit de 5 mètres.

...



Frédéric BASTEMEIJER
ALBI (81000)

06 87 22 65 66

frederic.bastemeijer@optimhome.com

Agent commercial
RSAC : N°90353083000020
Ville du registre : ALBI

DÉTAILS

GÉNÉRAL

Référence	555657
Type de bien	Maison de caractère
Année de construction	1800
Exposition	Sud
Vue	Vue sur Jardin, sur Toits, sur Village

SURFACES

Surface habitable	244 m²
Surface séjour	43 m²
Superficie terrain	311 m²

COMPOSITION

Nb de pièces	10
Nb de chambres	5
Nb de WC	5
Salles d'eau	4
Terrasse	1

DPE/GES

DPE	227
GES	7

ANNEXES

Parking	0
Visiophone / Videophone	Non

PRESTATIONS

Chauffage	électricité
Chauffage	bois
Cuisine	aménagée

LE BIEN EN IMAGES



Optimhome

639 Rue Mas de Verchant, 34170 Castelnau-le-Lez

R.C.S : Montpellier 491 698 643

S.A.S. Au capital de 60.000€

Ces éléments sont donnés à titre indicatif et de bonne foi et n'ont aucune valeur contractuelle