



Fermette  
**BRAY SUR SEINE (77480)**

**171 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur



95 m<sup>2</sup>



3 Pièces



2 Chambres

## DESCRIPTION DU BIEN

Découvrez cette fermette de 95 m<sup>2</sup> habitables et ses dépendances construites sur 1200 m<sup>2</sup> de terrain, située au calme dans un village à quelques minutes de Bray Sur Seine et de toutes ses commodités. Gare de Longueville pour Paris gare de l'est et Provins à environ 20km.

Elle propose de plain pied une cuisine aménagée, un séjour avec une cheminée insert, deux grandes chambres, une salle de bains, un WC et un espace chaufferie. Au dessus du logement plain-pied, un grand espace de combles aménageables de plus de 50 m<sup>2</sup>. Chauffage central fuel, assainissement individuel.

Egalement une première grange d'environ 120 m<sup>2</sup> divisée avec combles, raccordée en eau et électricité. Une deuxième grange d'environ 190 m<sup>2</sup>, un garage et une cour pavillonnée...

Cave, chenils.

Idéal pour une activité professionnelle ou si vous avez besoin de grands espa...



**Marie-Christine ALBOT**  
BRAY SUR SEINE (77480)

**06 68 92 60 97**

[mariechristine.albot@optimhome.com](mailto:mariechristine.albot@optimhome.com)

Agent commercial  
RSAC : N°52007273700023  
Ville du registre : MELUN

## DÉTAILS

### GÉNÉRAL

Référence	552412
Type de bien	Fermette
Année de construction	1850
Vue	Vue sur Village

### SURFACES

Surface habitable	95 m <sup>2</sup>
Surface séjour	22 m <sup>2</sup>
Superficie terrain	1182 m <sup>2</sup>

### COMPOSITION

Nb de pièces	3
Nb de chambres	2
Nb de Salle de bain	1
Nb de WC	1

### DPE/GES

DPE	284
GES	50

### ANNEXES

Stationnement	couvert
Parking	3
Cave	1
Visiophone / Videophone	Non

### PRESTATIONS

Chauffage	fuel
Cuisine	aménagée

## LE BIEN EN IMAGES



**Optimhome**

639 Rue Mas de Verchant, 34170 Castelnau-le-Lez

R.C.S : Montpellier 491 698 643

S.A.S. Au capital de 60.000€

**Ces éléments sont donnés à titre indicatif et de bonne foi et n'ont aucune valeur contractuelle**