Maison jumelée

GUEUGNON (71130)

61 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

85 m² **6** Pièces **4** Chambres

DESCRIPTION DU BIEN

Dans une maison divisée en 4 logements, situé à l'étage se trouve cet appartement loué, composé de hall d'entrée, cuisine équipée, séjour, 4 chambres, salle de bains et toilette séparés.
En extérieur, vous disposerez d'un joli terrain clos avec coin terrasse, de dépendances et d'un garage double.
Entrée séparée.
La maison est chauffée au gaz de ville, reliée au tout à l'égout.
Les menuiseries sont en bois sur simple vitrage, sauf pour la cuisine.
La toiture a été refaite sur la partie commune.
L'intérieur est à rafraîchir (usure normale)
Les locataires sont en place depuis 2021. Nombre de lots de la copropriété: 4, Montant moyen de la quote-part annuelle de charges (budget prévisionnel) : 1€ soit 0€ par mois. Les honoraires sont à la charge du vendeur.
Les informations sur les risques auxquels ce bien...

Geneviève DUCROUX
GUEUGNON (71130)

06 03 84 20 33
genevieve.ducroux@optimhome.com

Agent commercial
RSAC : N°34138618300048
Ville du registre : MACON

DÉTAILS

GÉNÉRAL

Référence	552413
Type de bien	Maison jumelée

SURFACES

Surface habitable	85 m²
Surface Carrez	85 m²
Surface séjour	20 m²
Superficie terrain	1201 m²

INFORMATION CO-PROPRIÉTÉ

Bien en copropriété	Oui
Nb de lots copropriété	4
Charges copropriété	0 €/mois
Quote part de charges	1 €

COMPOSITION

Nb de pièces	6
Nb de chambres	4
Nb de Salle de bain	1
Nb de WC	1

ANNEXES

Stationnement	garage
Visiophone / Videophone	Non

PRESTATIONS

Chauffage	gaz
Cuisine	équipée

LE BIEN EN IMAGES

Optimhome
639 Rue Mas de Verchant, 34170 Castelnau-le-Lez
R.C.S : Montpellier 491 698 643
S.A.S. Au capital de 60.000€

Ces éléments sont donnés à titre indicatif et de bonne foi et n'ont aucune valeur contractuelle