



Proposition d'aménagement virtuel non contractuelle

Maison individuelle
COURDIMANCHE (95800)

459 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur



139 m²



6 Pièces



4 Chambres

DESCRIPTION DU BIEN

COURDIMANCHE - Maison individuelle d'env. 139 m² hab./ 157 m² Utiles éditée sur un terrain de 467 m² sans aucune mitoyenneté. Pas de copropriété, ni d'ASL.

Vous apprécierez ses qualités de clarté et d'espace. Le séjour de 40 m² env. est doté d'une cheminée et de deux baies vitrées Aluminium récentes donnant sur la terrasse et le jardin sans vis à vis.

La cuisine est spacieuse et aménagée astucieusement pour optimiser tous les rangements et faciliter la préparation des repas. Elle vous offre un superbe tableau de verdure avec sa grande fenêtre donnant sur la partie avant du jardin et son Hortensia tout rose dès l'été.

A l'étage, 4 chambres de surface confortable (22,70 m² - 14,32 m² - 13,72 m² - 12,80 m²) dont la suite parentale de 22,70 m² avec salle d'eau à l'italienne et dressing. Le bureau de 12,80 m² : on peut mê...



Pascale SAUER
COURDIMANCHE (95800)

06 50 50 65 34

pascale.sauer@optimhome.com

Agent commercial
RSAC : N°752 689 430 00011
Ville du registre : PONTOISE

DÉTAILS

GÉNÉRAL

Référence	552399
Type de bien	Maison individuelle
Vue	Vue sur Jardin

SURFACES

Surface habitable	139 m ²
Surface séjour	40 m ²
Superficie terrain	467 m ²

COMPOSITION

Nb de pièces	6
Nb de chambres	4
Nb de Salle de bain	1
Nb de WC	2
Salles d'eau	1
Balcon	1
Terrasse	1

DPE/GES

DPE	195
GES	40

ANNEXES

Stationnement	extérieur
Parking	1
Visiophone / Videophone	Non

PRESTATIONS

Chauffage	gaz
Cuisine	aménagée

LE BIEN EN IMAGES



Proposition d'aménagement virtuel non contractuelle



Proposition d'aménagement virtuel non contractuelle



Optimhome

639 Rue Mas de Verchant, 34170 Castelnau-le-Lez

R.C.S : Montpellier 491 698 643

S.A.S. Au capital de 60.000€

Ces éléments sont donnés à titre indicatif et de bonne foi et n'ont aucune valeur contractuelle