



Maison
AMBLETEUSE (62164)

422 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur



115 m²



5 Pièces



4 Chambres

DESCRIPTION DU BIEN

Découvrez le charme de la vie en bord de mer avec cette maison offrant un potentiel exceptionnel à Ambleteuse.

Située dans ce village côtier prisé, la propriété offre un accès facile aux plages de sable fin et à l'atmosphère pittoresque de la côte d'Opale.

Une véritable entrée accueillante mène à un vaste séjour d'environ 30 m², créant un espace convivial pour la famille et les invités. La cuisine fonctionnelle, salle de bain et toilettes séparées au rez-de-chaussée, avec une chambre offrant la possibilité de vivre de plain-pied.

Un palier distribue trois chambres, assurant confort et intimité à tous les membres de la famille.

Un grenier de 25 m² habitable offre des possibilités infinies, que ce soit pour créer une suite parentale avec salle de bain, pour aménager un espace bureau ou le dédié à une profession li...



Thibaud JEGO
AMBLETEUSE (62164)

06 58 37 18 98

thibaud.jego@optimhome.com

Agent commercial

RSAC : N°83271227700017

Ville du registre : BOULOGNE SUR MER

DÉTAILS

GÉNÉRAL

Référence	552397
Type de bien	Maison
Année de construction	1974
Exposition	Sud-Ouest

SURFACES

Surface habitable	115 m ²
Surface séjour	29 m ²
Superficie terrain	704 m ²

COMPOSITION

Nb de pièces	5
Nb de chambres	4
Nb de Salle de bain	1
Nb de WC	1
Salles d'eau	1

DPE/GES

DPE	389
GES	13

ANNEXES

Stationnement	extérieur
Parking	2
Visiophone / Videophone	Non

PRESTATIONS

Chauffage	électricité
Cuisine	aménagée

LE BIEN EN IMAGES



Optimhome

639 Rue Mas de Verchant, 34170 Castelnau-le-Lez

R.C.S : Montpellier 491 698 643

S.A.S. Au capital de 60.000€

Ces éléments sont donnés à titre indicatif et de bonne foi et n'ont aucune valeur contractuelle