Maison

CHERAC (17610)

213 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

106 m² **4** Pièces **3** Chambres

DESCRIPTION DU BIEN

Venez découvrir cette ravissante maison de 100 m2 de plain-pied avec son sous-sol de même dimension.
Le jardin au même niveau que la partie habitable est clos et mesure environ 1 300 m2 et se situe en bord de bois, parfait pour les amateurs de champignons.
La maison se compose d'une entrée avec placard, un salon avec cheminée et doubles portes fenêtres, une cuisine aménagée donnant accès à la terrasse et son appentis et au sous-sol.
Un couloir dessert 3 chambres, dont 2 avec placards, une salle de bain et un WC séparé.
Les plafonds viennent d'être repeints pour la plupart des pièces.
Le sous-sol est un bel atout pour cette maison des année 80, celui-ci fait la surface de la maison soit 100 m2.
Vous pouvez bien sûr y garer vos voitures, mais aussi bricoler, et même y installer un bureau. Parfait également pour une activité libérale.

Sarah DUPONT
CHERAC (17610)

06 47 97 64 98
sarah.dupont@optimhome.com

Agent commercial
RSAC : N°85327693900016
Ville du registre : SAINTES

DÉTAILS

GÉNÉRAL

Référence	552393
Type de bien	Maison
Année de construction	1983
Exposition	Sud-Ouest
Vue	Vue sur Jardin

SURFACES

Surface habitable	106 m²
Surface séjour	29 m²
Superficie terrain	1300 m²

COMPOSITION

Nb de pièces	4
Nb de chambres	3
Nb de Salle de bain	1
Nb de WC	1
Terrasse	1

DPE/GES

DPE	380
GES	12

ANNEXES

Stationnement	garage
Visiophone / Videophone	Non

PRESTATIONS

Chauffage	électricité
Chauffage	bois
Cuisine	aménagée
Piscinable	Oui

LE BIEN EN IMAGES

Optimhome
639 Rue Mas de Verchant, 34170 Castelnau-le-Lez
R.C.S : Montpellier 491 698 643
S.A.S. Au capital de 60.000€

Ces éléments sont donnés à titre indicatif et de bonne foi et n'ont aucune valeur contractuelle