



Maison
SALIES DE BEARN (64270)

570 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur



178 m²



6 Pièces



4 Chambres

DESCRIPTION DU BIEN

Située à moins de 5 minutes de la sortie Salies-de-Béarn de l'autoroute de l'A64, éditée sur une parcelle de 2700 m², cette maison contemporaine de plain-pied a été entièrement rénovée avec raffinement et des matériaux de qualité.

Vous serez séduits par la beauté de cet intérieur aux larges baies vitrées et au plafond cathédrale, avec sa mezzanine accessible par un escalier design en bois et une belle cheminée avec insert.

Une entrée vous invite dans une pièce à vivre de plus de 50 m², baignée de lumière.

Le salon et le séjour sont ouverts sur une cuisine aménagée et équipée.

Une arrière-cuisine avec une entrée directe depuis le carport, offre également une cave à vin, un cellier-buanderie et un atelier.

La partie nuit propose une grande salle de bains, un toilette séparé et 4 chambres dont une suite parentale avec dressing, salle d'eau et toilette.



Chantal SERRES-COUSINÉ
SALIES DE BEARN (64270)

06 71 91 61 44

chantal.serres-cousine@optimhome.com

Agent commercial

RSAC : N°342953981 00046

Ville du registre : PAU

DÉTAILS

GÉNÉRAL

Référence	552398
Type de bien	Maison
Année de construction	2006
Exposition	Sud
Vue	Vue dégagée, sur Jardin, sur Piscine, sur

SURFACES

Surface habitable	178 m ²
Surface séjour	50 m ²
Superficie terrain	2700 m ²

COMPOSITION

Nb de pièces	6
Nb de chambres	4
Nb de Salle de bain	1
Nb de WC	2
Salles d'eau	1
Terrasse	1

DPE/GES

DPE	186
GES	5

ANNEXES

Stationnement	extérieur
Parking	3
Visiophone / Videophone	Non

PRESTATIONS

Climatisation	Oui
Chauffage	pompe à chaleur
Cuisine	américaine
Piscinable	Oui

LE BIEN EN IMAGES





Optimhome

639 Rue Mas de Verchant, 34170 Castelnau-le-Lez

R.C.S : Montpellier 491 698 643

S.A.S. Au capital de 60.000€

Ces éléments sont donnés à titre indicatif et de bonne foi et n'ont aucune valeur contractuelle