



Pavillon
TOULON SUR ARROUX (71320)

87 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur



76 m²



4 Pièces



2 Chambres

DESCRIPTION DU BIEN

Situé à Toulon sur Arroux, dans un quartier tranquille et très prisé, ce coquet pavillon à moderniser vous attends. Il se compose de hall d'entrée, cuisine, séjour double avec magnifique parquet, 2 chambres, salle d'eau et toilettes séparés. Au sous sol environ 25 m² ont été aménagés en 1 chambre et une cuisine d'été. Un garage avec porte neuve automatisée, cave et chaufferie. Un joli terrain clos et plat avec un puits pour une surface de 698 m².

Les menuiseries sont en bois simple vitrage.

La maison est isolée par l'extérieur.

Le chauffage est au gaz de ville.

La maison est reliée au tout à l'égout.

A VOIR RAPIDEMENT POUR UNE INSTALLATION AVANT LE PRINTEMPS. Les honoraires sont à la charge du vendeur.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.com. ...



Geneviève DUCROUX
TOULON SUR ARROUX (71320)

06 03 84 20 33

genevieve.ducroux@optimhome.com

Agent commercial

RSAC : N°34138618300048

Ville du registre : MACON

DÉTAILS

GÉNÉRAL

Référence	552297
Type de bien	Pavillon

SURFACES

Surface habitable	76 m ²
Surface séjour	26 m ²
Superficie terrain	698 m ²

COMPOSITION

Nb de pièces	4
Nb de chambres	2
Salles d'eau	1

DPE/GES

DPE	271
GES	56

ANNEXES

Stationnement	garage
Cave	1
Visiophone / Videophone	Non

PRESTATIONS

Chauffage	gaz
-----------	-----

LE BIEN EN IMAGES



Optimhome

639 Rue Mas de Verchant, 34170 Castelnau-le-Lez
R.C.S : Montpellier 491 698 643
S.A.S. Au capital de 60.000€

Ces éléments sont donnés à titre indicatif et de bonne foi et n'ont aucune valeur contractuelle