



Maison contemporaine  
**HARCOURT (27800)**

**499 900 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur



260 m<sup>2</sup>



7 Pièces



5 Chambres

## DESCRIPTION DU BIEN

Je suis Richard Lenoir, votre conseiller immobilier prestige, et je vous présente en exclusivité cette incroyable maison à vendre au cœur de la Normandie.

Avec une superficie de 300m<sup>2</sup>, cette maison offre tout le confort nécessaire pour vous sentir véritablement chez vous. Implantée dans un quartier résidentiel calme, sur une parcelle de 1850 m<sup>2</sup>, cette maison bénéficie d'un emplacement privilégié. Tous les commerces se trouvent à seulement 3 km, l'autoroute est accessible en à peine 5 minutes, vous offrant ainsi un accès rapide et pratique. Pour vos déplacements en train, la gare desservant Paris, Caen et Deauville est située à seulement 20 minutes de cette charmante demeure.

Les magnifiques plages normandes sont également à portée de main, à seulement 50 km de la maison, vous permettant de profiter du charme incomparable de la côte normande et vous ...



**Richard LENOIR**  
HARCOURT (27800)

**06 76 92 80 10**

[richard.lenoir@optimhome.com](mailto:richard.lenoir@optimhome.com)

Agent commercial  
RSAC : N°492 932 777 00054  
Ville du registre : BERNAY

## DÉTAILS

### GÉNÉRAL

Référence	552382
Type de bien	Maison contemporaine
Année de construction	2009
Exposition	Sud-Ouest
Vue	Vue sur Jardin, sur Village

### SURFACES

Surface habitable	260 m <sup>2</sup>
Surface séjour	47 m <sup>2</sup>
Superficie terrain	1846 m <sup>2</sup>

### COMPOSITION

Nb de pièces	7
Nb de chambres	5
Nb de Salle de bain	1
Nb de WC	2
Salles d'eau	2
Terrasse	1

### DPE/GES

DPE	164
GES	5

### ANNEXES

Stationnement	extérieur
Parking	5
Visiophone / Videophone	Oui

### PRESTATIONS

Chauffage	électricité
Chauffage	électricité économique
Chauffage	pompe à chaleur
Cuisine	aménagée
Piscinable	Oui

## LE BIEN EN IMAGES





**Optimhome**

639 Rue Mas de Verchant, 34170 Castelnau-le-Lez

R.C.S : Montpellier 491 698 643

S.A.S. Au capital de 60.000€

Ces éléments sont donnés à titre indicatif et de bonne foi et n'ont aucune valeur contractuelle