



Etang  
**ROUGE (44660)**

**18 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur



**1230 m<sup>2</sup>**

## DESCRIPTION DU BIEN

ROUGÉ. Niché au cœur d'un paisible hameau, ce terrain offre une escapade idyllique pour les amoureux de la nature et les amateurs de tranquillité. Parfait pour ceux qui apprécient la pêche paisible, la détente au bord de l'eau ou même une sieste réparatrice, ce lieu enchanteur offre une retraite naturelle.

Accessible par un chemin communal, l'étang qui agrémenté ce terrain devient votre havre de paix personnel. La parcelle, située dans un espace naturel préservé, mérite d'être préservée et valorisée en raison de la qualité du site et de l'intérêt du paysage environnant.

Cet étang, alimenté par une source pure et entouré délicatement par un cours d'eau, conserve son charme inaltéré quelle que soit la météo. Son approvisionnement constant en eau, même par temps sec, en fait un trésor naturel à préserver.

Si vous êtes en quête d'un cad...



**Serge CAPPE**  
ROUGE (44660)

**06 46 66 09 03**

**[serge.cappe@optimhome.com](mailto:serge.cappe@optimhome.com)**

Agent commercial  
RSAC : N°529 151 698 00048  
Ville du registre : NANTES

## DÉTAILS

### GÉNÉRAL

Référence	552380
Type de bien	Etang
Vue	Vue dégagée, sur Etang

### ANNEXES

Visiophone / Videophone Non

### SURFACES

Surface habitable	1230 m <sup>2</sup>
Superficie terrain	1230 m <sup>2</sup>

## LE BIEN EN IMAGES



#### Optimhome

639 Rue Mas de Verchant, 34170 Castelnau-le-Lez  
R.C.S : Montpellier 491 698 643  
S.A.S. Au capital de 60.000€

Ces éléments sont donnés à titre indicatif et de bonne foi et n'ont aucune valeur contractuelle