



Villa
CLAIRA (66530)

423 500 € *

* Honoraires à la charge du vendeur



136 m²



5 Pièces



4 Chambres

DESCRIPTION DU BIEN

Optimhome Immobilier vous propose de découvrir cette charmante villa récente 4 faces située au bout d'une impasse où règne un calme total.

Dès que l'on ouvre le large portail coulissant motorisé, on découvre toute l'étendue des extérieurs, une parcelle de 740 m² sans vis-à-vis offrant un bel espace pour y garer plusieurs véhicules (sans compter le garage), une terrasse orientée sud-est de 31 m² disposant d'une vaste cuisine d'été, d'une piscine semi-enterrée 6x3 m² et d'un vaste jardin offrant de nombreux arbres fruitiers.

Répartie sur deux niveaux ce bien propose en rez-de-chaussée une belle pièce de vie de 56 m², grande baie vitrée et cuisine tout équipée. Électroménager de qualité et ilot central.

Un couloir avec placard dessert une suite parentale de 17 m², un WC avec lave-mains, un cellier et une buanderi...



Yannick SUIVENG
CLAIRA (66530)

06 34 95 91 28

yannick.suiveng@optimhome.com

Agent commercial
RSAC : N°74997027300027
Ville du registre : PERPIGNAN

DÉTAILS

GÉNÉRAL

Référence	552346
Type de bien	Villa
Année de construction	2011
Exposition	Sud

SURFACES

Surface habitable	136 m ²
Surface séjour	56 m ²
Superficie terrain	740 m ²

COMPOSITION

Nb de pièces	5
Nb de chambres	4
Nb de Salle de bain	1
Nb de WC	3
Salles d'eau	1
Terrasse	1

DPE/GES

DPE	115
GES	3

ANNEXES

Stationnement	couvert
Parking	5
Visiophone / Videophone	Oui

PRESTATIONS

Climatisation	Oui
Chauffage	électricité
Chauffage	climatisation réversible
Cuisine	équipée
Piscinable	Oui

LE BIEN EN IMAGES





Optimhome

639 Rue Mas de Verchant, 34170 Castelnau-le-Lez

R.C.S : Montpellier 491 698 643

S.A.S. Au capital de 60.000€

Ces éléments sont donnés à titre indicatif et de bonne foi et n'ont aucune valeur contractuelle