



## Studio GAGNY (93220)

**900 €\***

\* Loyer charges comprises



18 m<sup>2</sup>



1 Pièce

### DESCRIPTION DU BIEN

Je vous propose un joli studio refait à neuf meublée de 18 m<sup>2</sup> à 10 minutes du RER A NEULLY PLAISANCE et 15 minutes du RER E CHELLES GOURNAY.

Le supermarché U vous propose les bons petits pain rayon Boulangeri, les bonnes viandes rayon boucherie qui est à 5 minutes à pieds ainsi que tous les stations de bus qui dessert le bus 221 Gallieni, Le bus 113 qui va à tous les gares.

Vous avez aussi le service de kiosque française des jeux, le pressing, la pharmacie, le fleuriste et le coiffeur.

Le logement est meublée avec un lit 120cm, un meuble, une armoire, un frigidaire, une plaque de cuisson et un four. Le logement à été refait à neuf.

Dans les charges de 200€, vous avez l'eau froide et chaude, le chauffage au gaz, l'électricité ainsi que la fibre internet.

La marne est à 10 minutes en marche pour vos belles balades en bord de Ma...



**Melahat GUNERI**  
GAGNY (93220)

**06 69 60 30 69**

**melahat.guneri@optimhome.com**

Agent commercial  
RSAC : N°82474016100016  
Ville du registre : BOBIGNY

## DÉTAILS

### GÉNÉRAL

Référence	552371
Type de bien	Studio
Vue	Vue dégagée, sur Jardin

### SURFACES

Surface habitable	18 m <sup>2</sup>
Surface séjour	15 m <sup>2</sup>

### COMPOSITION

Nb de pièces	1
Nb de WC	1
Salles d'eau	1

### ANNEXES

Visiophone / Videophone	Non
-------------------------	-----

### PRESTATIONS

Chauffage	électricité
Cuisine	équipée

## LE BIEN EN IMAGES



#### Optimhome

639 Rue Mas de Verchant, 34170 Castelnau-le-Lez  
R.C.S : Montpellier 491 698 643  
S.A.S. Au capital de 60.000€

Ces éléments sont donnés à titre indicatif et de bonne foi et n'ont aucune valeur contractuelle