



Maison
DAUPHIN (04300)

379 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur



126 m²



4 Pièces



3 Chambres

DESCRIPTION DU BIEN

A Dauphin, si vous cherchiez une maison sans travaux, lumineuse, spacieuse avec de surcroît un jardin, une piscine et différents aménagements extérieurs alors vous êtes au bon endroit.

Quel bonheur de concilier le charme de la pierre, le bâti, tout en y installant des éléments de confort une pointe de contemporain le tout créant une ambiance chaleureuse, douce.

Cette maison offre de beaux espaces de vie avec un séjour et une cuisine ouverte de 53m², des extérieurs aménagés utilement, une rénovation faite avec goût vous apportant tout le confort nécessaire pour profiter pleinement de votre intérieur avec environ 107 m² (plus 68m² de combles dont 1/4 supérieur à 1m80).

En entrant on est surpris par l'espace et on ressent immédiatement un certain bien être.

Une belle grande pièce comprenant une cuisine ouverte conviviale et moderne, u...



Michael GRANDRY
DAUPHIN (04300)

06 12 45 59 87

michael.grandry@optimhome.com

Agent commercial

RSAC : N°50018458500049

Ville du registre : MANOSQUE

DÉTAILS

GÉNÉRAL

Référence	552367
Type de bien	Maison
Exposition	E-W
Vue	Vue sur Jardin, sur Piscine

SURFACES

Surface habitable	126 m ²
Surface séjour	20 m ²
Superficie terrain	1127 m ²

COMPOSITION

Nb de pièces	4
Nb de chambres	3
Nb de Salle de bain	1
Nb de WC	1
Terrasse	1

DPE/GES

DPE	134
GES	31

ANNEXES

Stationnement	extérieur
Parking	8
Visiophone / Videophone	Non

PRESTATIONS

Chauffage	bois
Chauffage	gaz
Cuisine	américaine
Piscinable	Oui

LE BIEN EN IMAGES



Optimhome

639 Rue Mas de Verchant, 34170 Castelnau-le-Lez

R.C.S : Montpellier 491 698 643

S.A.S. Au capital de 60.000€

Ces éléments sont donnés à titre indicatif et de bonne foi et n'ont aucune valeur contractuelle