

**sous compromis de vente**



Maison à rénover  
**LECOUSSE (35133)**

**156 000 € \***

\* Honoraires à la charge de l'acquéreur



120 m<sup>2</sup>



5 Pièces



3 Chambres

## DESCRIPTION DU BIEN

Sur Lécousse à la limite de Fougères proche Intermarché, je vous propose cette maison à rénover intérieurement avec un beau potentiel de 120 m2 habitable.

Les plus: maison en pierres, terrain clos à l'arrière, menuiseries alu/bois récentes, beau potentiel habitable, chauffage gaz de ville, tout à l'égout.

Je vous invite à découvrir cette maison des années 1930 à rénover intérieurement (isolation, redistribution des pièces, cloisons, électricité,...). Vous réalisez ce beau projet à votre guise, à vos goûts.

Cette maison sur 3 niveaux au potentiel indéniable est équipée de portes en alu-bois et de fenêtres en alu extérieur et bois intérieur avec volets motorisés (ce qui évite un budget non des moindres).

A ce jour, ce bien est composé de la façon suivante: au rez de chaussée une entrée desservant la cuisine séparée et un salon-séjour av...



**Thierry LE MAITRE**  
LECOUSSE (35133)

**07 60 12 52 34**

**th.lemaitre@optimhome.com**

Agent commercial  
RSAC : N°853 626 539 00029  
Ville du registre : RENNES

## DÉTAILS

### GÉNÉRAL

Référence	552365
Type de bien	Maison à rénover

### SURFACES

Surface habitable	120 m <sup>2</sup>
Surface Carrez	121 m <sup>2</sup>
Surface séjour	24 m <sup>2</sup>
Superficie terrain	410 m <sup>2</sup>

### COMPOSITION

Nb de pièces	5
Nb de chambres	3
Nb de Salle de bain	1
Nb de WC	2

### DPE/GES

DPE	315
GES	69

### ANNEXES

Stationnement	extérieur
Parking	1
Cave	1
Visiophone / Videophone	Non

### PRESTATIONS

Chauffage	gaz
-----------	-----

## LE BIEN EN IMAGES



### Optimhome

639 Rue Mas de Verchant, 34170 Castelnaud-le-Lez  
R.C.S : Montpellier 491 698 643  
S.A.S. Au capital de 60.000€

Ces éléments sont donnés à titre indicatif et de bonne foi et n'ont aucune valeur contractuelle